



EXKLUZÍVNE: Štýlový 2,5-izbový byt s panoramatickým výhľadom (Kotrádova ul.)



700 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kotrádova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	6	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT004N

Reality Smolko Vám s radosťou predstavuje ponuku bývania, ktorá spája pokojnú a žiadanú lokalitu širšieho centra s kompletnou občianskou vybavenosťou. Tento čerstvo zrenovovaný a plne zariadený byt čaká na svojho prvého nájomcu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Kotrádova ulica, Prešov (širšie centrum)

Dispozícia: 2,5 izbový byt (vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, detská izba/pracovňa, kúpeľňa, samostatné WC)

Výmera: 58 m²

Poschodie: 6/8 v zateplenom bytovom dome s výťahom

Príslušenstvo: pivničná kobka

Parkovanie: rezidenčné (k dispozícii 1 parkovacia karta)

Stav: kompletná rekonštrukcia (nová sanita, batérie, čerstvo vymaľované a profesionálne vyčistené)

HLAVNÉ BENEFITY BYTU

- * *Panoramatický výhľad: Užite si západy slnka nad Prešovom priamo z vášho okna.*
- * *Vysoký štandard čistoty a komfortu: hĺbkovo vytepuvané postele aj sedačka, nové rolety „deň a noc a sieťky proti hmyzu na všetkých oknách.*
- * *Kompletné vybavenie: Byt sa prenajíma zariadený vrátane spotrebičov (sporák, práčka, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, TV).*
- * *Tiché prostredie: Ideálne pre ľudí, ktorí hľadajú pokoj, no chcú byť na skok od centra.*

LOKALITA A VYBAVENOSŤ

Bývanie na Kotrádovej ulici ponúka všetko potrebné v pešej dostupnosti:

Centrum mesta: 10 minút pešo.

Do 100 m: potraviny, reštaurácia, materská škola.

Do 300 m: ZŠ, gymnázium, lekáreň, Tatran futbalová aréna, fitnesscentrum Olymp.

Váš nový domov začína tu. Budte prvým nájomcom v tomto krásnom priestore!

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=DUCAd6Su8vL

Cena prenájmu : 700 € / mesačne vrátane energií a internetového pripojenia + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- *Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- *3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- *Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- *Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- *Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- *Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch*
- *Bannery*
- *Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Henrieta Tkáčová

0918 501 656

tkacova@realitysmolko.sk

