



## Na predaj 4i RODINNÝ DOM, pozemok 698 m<sup>2</sup>, TERIAKOVCE



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Teriakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2013
Plocha pozemku:	697 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	19 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	36 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	102 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	167 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA170D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj útulný a vkusný 4-izbový rodinný dom v Teriakovciach, s dostupnosťou MHD, ktorý vás očarí príjemnou atmosférou a pokojom. Súčasťou je krásny pozemok s letnou kuchyňou a altánkom, ideálny na relax aj chvíle s rodinou.

Perfektné miesto pre pohodlné bývanie blízko mesta.

Dom Vás zaujme čistými líniami, praktickým dispozičným riešením a pokojným prostredím.

Je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné bývanie bez schodov, s dostatkom prirodzeného svetla, súkromím a rýchlou dostupnosťou do mesta Prešov.

3D obhliadka: [my.matterport.com/show/?m=SQ17TJJ2ymD](https://my.matterport.com/show/?m=SQ17TJJ2ymD)

#### DISPOZÍCIA

Na prízemí sa nachádza predsieň, plne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi prepojená s obývačkou, spálňa, detská izba, pracovňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Podkrovie je pochôdzne s elektrinou a zásuvkami. Z kuchyne je východ na terasu s plochou 18 m<sup>2</sup> s keramickou dlažbou zakrytú lexanom.

Pozemok je slnečný, rovinatý a ponúka dostatok priestoru na oddych.

Dom je energeticky úsporný, udržiavaný a pripravený na okamžité nasťahovanie.

IS siete: elektrina, studňa (bohatý zdroj pitnej vody - ponorné čerpadlo), čistička (kanalizácia v riešení) + 12000 l nádrž, optika

#### ZÁKLADNÉ PARAMETRE DOMU A POZEMKU

- celková výmera pozemku 698 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha RD 167 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha RD 102 m<sup>2</sup>
- konštrukcia domu - TERMALICA, zateplenie 10 cm polystyrén
- kolaudácia 2013
- podlahové infračervené vykurovanie nastaviteľné aj cez Wi-Fi
- termostat v každej miestnosti
- krbová kachľová pec + SOLÁRNE TRUBICE
- ohrev vody elektrický aj cez systém solárnych trubíc
- keramické dlažby, plávajúce podlahy 8mm
- plastové okná 6 komorové
- sieťky proti hmyzu (v celom dome)
- vnútorné antistatické žalúzie
- LED svetlá
- vstavané skrine a nábytok na mieru
- škridlová krytina BRAMAC
- zámková dlažba, zastrešené garážové státie
- pivnica + kôlna s unimobunkou 30 m<sup>2</sup>, elektrina
- pod terasou sa nachádza pivnica
- elektrická vstupná brána
- sedlová strecha - plech / antracit
- veľmi nízke mesačné náklady 50 €
- krásne upravená záhrada s tujami

Bojler - 10/2024

Infračervené kúrenie, plávajúce podlahy v celom dome - 3/2025

Elektrická rúra + sklo keramika - 5/2025

CENA nehnuteľnosti v RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.  
mobil: 0904 898 696, 0903 755 777  
e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:  
[realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie](http://realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie)

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.*

*Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti), Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti, Bannery
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**  
Telefón : **0904898696**  
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

