



Na predaj 4i RODINNÝ DOM, pozemok 698 m², TERIAKOVCE

329 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Teriakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2013
Plocha pozemku:	697 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	19 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	36 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	167 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA170D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj útulný a vkusný 4-izbový rodinný dom v Teriakovciach, s dostupnosťou MHD, ktorý vás očarí príjemnou atmosférou a pokojom. Súčasťou je krásny pozemok s letnou kuchyňou a altánkom, ideálny na relax aj chvíle s rodinou.

Perfektné miesto pre pohodlné bývanie blízko mesta.

Dom Vás zaujme čistými líniami, praktickým dispozičným riešením a pokojným prostredím.

Je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné bývanie bez schodov, s dostatkom prirodzeného svetla, súkromím a rýchlou dostupnosťou do mesta Prešov.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=SQ17TJJ2ymD

DISPOZÍCIA

Na prízemí sa nachádza predsieň, plne vybavená kuchyňa so vstavanými spotrebičmi prepojená s obývačkou, spálňa, detská izba, pracovňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou. Podkrovie je pochôdzne s elektrinou a zásuvkami. Z kuchyne je východ na terasu s plochou 18 m² s keramickou dlažbou zakrytú lexanom.

Pozemok je slnečný, rovinatý a ponúka dostatok priestoru na oddych.

Dom je energeticky úsporný, udržiavaný a pripravený na okamžité nasťahovanie.

IS siete: elektrina, studňa (bohatý zdroj pitnej vody - ponorné čerpadlo), čistička (kanalizácia v riešení) + 12000 l nádrž, optika

ZÁKLADNÉ PARAMETRE DOMU A POZEMKU

- celková výmera pozemku 698 m²
- zastavaná plocha RD 167 m²
- úžitková plocha RD 102 m²
- konštrukcia domu - TERMALICA, zateplenie 10 cm polystyrén
- kolaudácia 2013
- podlahové infračervené vykurovanie nastaviteľné aj cez Wi-Fi
- termostat v každej miestnosti
- krbová kachľová pec + SOLÁRNE TRUBICE
- ohrev vody elektrický aj cez systém solárnych trubíc
- keramické dlažby, plávajúce podlahy 8mm
- plastové okná 6 komorové
- sieťky proti hmyzu (v celom dome)
- vnútorné antistatické žalúzie
- LED svetlá
- vstavané skrine a nábytok na mieru
- škridlová krytina BRAMAC
- zámková dlažba, zastrešené garážové státie
- pivnica + kôlna s unimobunkou 30 m², elektrina
- pod terasou sa nachádza pivnica
- elektrická vstupná brána
- sedlová strecha - plech / antracit
- veľmi nízke mesačné náklady 50 €
- krásne upravená záhrada s tujami

Bojler - 10/2024

Infračervené kúrenie, plávajúce podlahy v celom dome - 3/2025

Elektrická rúra + sklo keramika - 5/2025

CENA nehnuteľnosti 329 000 EUR.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.
mobil: 0904 898 696, 0903 755 777
e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:
realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti), Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti, Bannery
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**
Telefón : **0904898696**
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

