



EXKLUZÍVNE - zostávajú dva pozemky k výstavbe RD - Solivar - Prešov.

77 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	774 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB048P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj posledné dva pozemky určené k výstavbe RD v Prešove, časť Solivar.

Podľa územného plánu mesta Prešov sa pozemky nachádzajú v časti určenej k výstavbe rodinných domov. Momentálne sa ponúkajú ako výborná investičná príležitosť s možnosťou budúcej výstavby.

Pozemky majú obdĺžnikový tvar s výmerami od 774 m² až po 847 m². Parcely sú dostatočne veľké s ideálnymi rozmermi v priemere 19m x 40m, sú rovinné, slnečné, jeden z pozemkov prístupný z dvoch strán.

- pozemok c. 1 - 847 m² - 79 000 €
- pozemok c. 2 - 773 m² - REZERVOVANÉ
- pozemok c. 3 - 774 m² - 77 000 €

Prístupová cesta k parcelám je v majetku mesta Prešov, z časti spevnene makadamom. Ďalej je prístup zabezpečený cestou v podielovom spoluvlastníctve.

Z inžinierskych sietí je elektrina hneď pri pozemkoch, voda, kanalizácia a plyn sú v štádiu projektovej dokumentácie (v dosahu, cez cestu).

Tiché a slnečné prostredie v časti Solivar ponúka ideálne miesto na bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra mesta, blízkosťou MHD, ako aj občianskou vybavenosťou.

Pozemok sa momentálne dá užívať na rekreáciu, napríklad ako záhrada, sad, relax s možnosťou umiestniť mobilný dom alebo chatku.

Veľmi dobrá investícia s ešte lepšou cenou .

Ceny pozemkov od 73 000 €.

Tieto pozemky je možné financovať hypotekárnym úverom, nakoľko sa jedná o parcely registra C.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erik Birkner

Telefón :

0949553341

E-mail:

birkner@realitysmolko.sk

