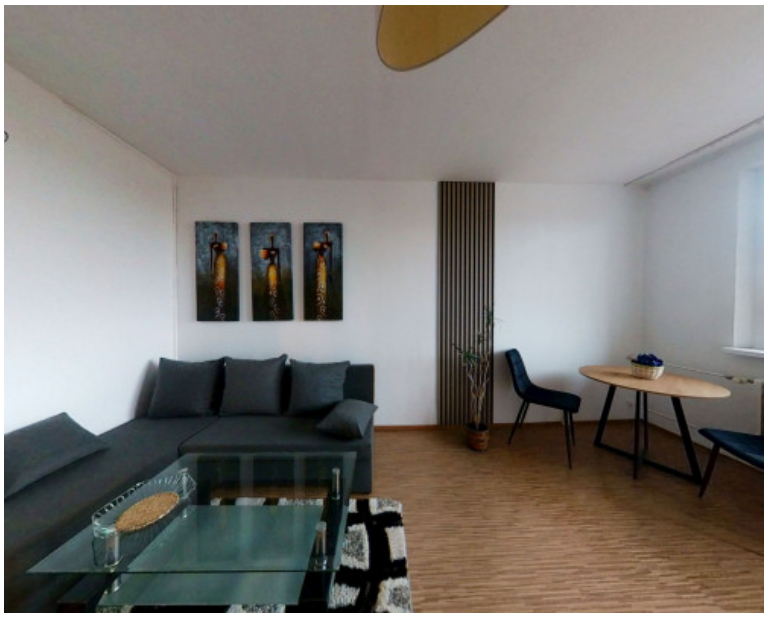


Prenájom 2-izbový byt v Spišskej Novej Vsi



490 €/mesiac

490,- EUR/mesiac za jednu osobu + 30,- EUR za druhú osobu

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Spišská Nová Ves*
Obec:	*Spišská Nová Ves*
Ulica:	*Filinského cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1992*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*1992*
Úžitková plocha:	*49 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*4*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Satelit:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR030N
Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt s dvoma balkónmi v bytovom dome na Filinského ulici v Spišskej Novej Vsi.
Byt je zariadený, nachádza sa na 4. poschodí z celkovo 6. poschodí. Bytový dom má dva výťahy, jeden osobný a jeden nákladný.

Výmera bytu: 49 m², bez balkónov.

Dispozícia bytu: vstupná chodba s vešiakovou stenou, dve izby - obývačka a spálňa, ktoré sú situované na juhovýchod.
V spálni je vstavaná skriňa, manželská posteľ, dva nočné stolíky, komoda s písacím stolom a výstup na balkón.

Obývačka obsahuje sedaciu súpravu, konferenčný stôl, TV stolík a jedálenský stôl s dvoma stoličkami, izba má rovnako výstup na balkón. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka, elektrický sporák, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, odkladacie skrinky. V kúpeľni je vaňa, skrinka so zrkadlom, umývadlo a práčka. WC je samostatné.
V chodbe, kuchyni, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, v obidvoch izbách je plávajúca podlaha, okná sú plastové. Bytový dom má vlastné ústredné vykurovanie.
Byt má dostatok prirodzeného svetla, je slnečný, útulný, veľkou výhodou sú dva balkóny, nachádza v pokojnej časti mesta, s možnosťou bezproblémového parkovania, centrum mesta 10 minút chôdze.
Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom, vhodný pre jednu alebo dve osoby, bez domácich zvierat.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=spfU7CpZ9JB

Cena prenájmu: 490,- EUR/mesiac za jednu osobu + 30,- EUR za druhú osobu + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok vo výške mesačného nájmu.(za sprostredkovanie prenájmu a za vypracovanie nájomnej zmluvy).
V cene mesačného nájmu sú zahrnuté energie aj TV Skylink, bez internetu. Nájom je možný ihneď.

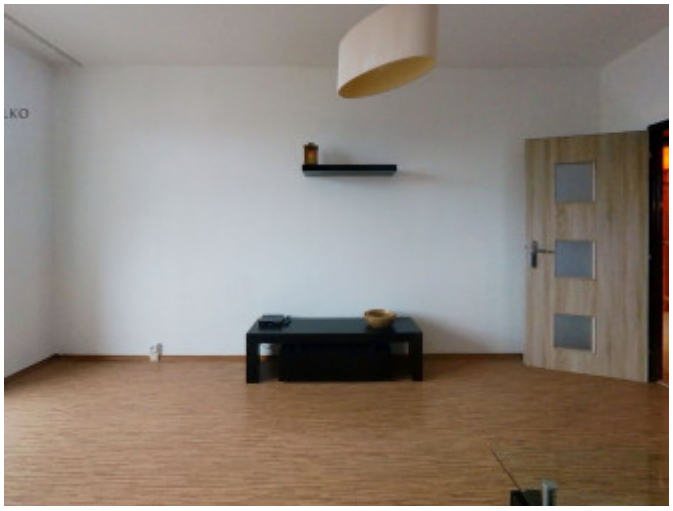
Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Predávate? Kupujete? Prenajímate? Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Pavol Richtarčík***
Telefón : ***0949 500 883***
E-mail: ***richtarcik@realitysmolko.sk***