

PRENÁJOM -3i- NOVOSTAVBA, LOGGIA, 2x PARKING + GARÁŽ, Prešov



850 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Sabinovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*72 m²*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2022*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA204N
Reality Smolko - realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt v novostavbe na vyhľadávanej Sabinovskej ulici. Tento priestor bol navrhnutý s dôrazom na dizajn, funkcionalitu a pohodlie, ktoré pocítite okamžite po vstupe.

Čo všetko tento byt ponúka?
** priestrannosť a svetlo - výmera 72 m² doplňa príjemný balkón (6,5 m²), ideálny na rannú kávu či večerný relax*

** kuchyňa pre gurmánov - kuchynská linka vyrobená na mieru je plne vybavená prémiovými vstavanými spotrebičmi (indukčná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou)*
** elegantné zázemie - dizajnová kúpeľňa s práčkou a samostatné WC zaručujú praktickú aj vizuálnu dokonalosť*
** premyslená dispozícia - vstupná chodba, presvetlená obývacia izba prepojená s kuchyňou a vstupom na balkón, samostatná spálňa a ďalšia variabilná izba (vhodná ako detská izba, pracovňa či hosťovská)*
** k bytu prislúcha aj murovaná pivnica*

Komfortné parkovanie a bezpečnosť:
Pre vaše pohodlie je k dispozícii parkovanie v uzavretom garážovom dome s prechodom do bytu „suchou nohou + 1 vonkajšie parkovacie státie.

Moderný bytový dom disponuje virtuálnym vrátnikom (diaľkové otváranie dverí, bezpečnostné sledovanie pohybu v garáži).

Podmienky nájmu:
Kapacita - max. 3 osoby, byt je nepriechodný a nefajčiarsky, bez domácich zvierat
Využitie: Ideálny ako reprezentačný manažérsky byt, pre náročnejšiu dvojicu, rodinu či firmu
Prenajímateľ si prostredníctvom našej realitnej kancelárie vyhradzuje právo výberu nájomcu

Cena nájmu: 850 € /mesiac/ vrátane energií, internetu, 2x parking + 1 mesačný depozit + provízia RK (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).
Byt je voľný od októbra.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.
ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.
mobil: 0904 898 696
e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:
realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.
Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov.
Ponúkame kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Iveta Adamovičová***
Telefón : ***0904 898 696***
E-mail: ***adamovicova@realitysmolko.sk***