



Na predaj - starší rodinný vidiecky dom v Miklušovciach



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Miklušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1954
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	569 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EVB034D

Reality Smolko Vám vo výhradnom zastúpení majiteľov ponúka na predaj starší rodinný dom so záhradou. Tento objekt je ideálny ako na trvalé bývanie pre niekoho, kto hľadá pokoj vidieka, tak aj ako chalupa na víkendový relax a únik od mestského ruchu.

Lokalita a okolie:

Dom sa nachádza priamo v centre malebnej obce Miklušovce, s výborným prístupom priamo z hlavnej asfaltovej cesty. Okolitá príroda ponúka bohaté možnosti na turistiku a cykloturistiku.

Vzdialenosti: Prešov (28 km), Margecany (8 km).

V blízkosti: Vyhľadávaná rekreačná oblasť Ružín a obľúbený rodinný Rozprávkový chodník škriatka

Mikluša.

Občianska vybavenosť: V obci sa nachádza materská škola.

Výmera a pozemok:

-Zastavaná plocha: 569 m², dom postavený v roku 1957, materiál-nepálená tehla a kváder, strecha plechová, drevený krov, podpivničený

-Celková výmera pozemku: 3.098 m² (priestranná záhrada s ovocnými stromami je mierne svahovitá)

Na pozemku sa okrem rodinného domu nachádzajú aj ďalšie hospodárske stavby:

-Murovaný sypanec

-Dreváreň

-Tradičná maštal'

Dispozičné riešenie domu:

Dom má vidiecky charakter a s troškou fantázie a rekonštrukcie si v ňom vytvoríte dokonalé teplo domova.

-v hornej časti sa nachádza vstupná chodba, skladík

-Tri hlavné izby

-V spodnej časti kuchyňa s tradičnou kachľovou pecou

-Menšia izbička

-Kúpeľňa (vybavená vaňou, umývadlom a bojlerom na ohrev vody)

Bonus: Samostatná izba so svojím vlastným vchodom z dvora

Inžinierske siete:

-Elektrická prípojka (priamo na pozemku)

-Vodovod (priamo na pozemku)

-Plynová prípojka (priamo na pozemku)

-Kanalizácia v obci nie je vybudovaná.

Cena na vyžiadanie v RK

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám poskytnem potrebné informácie a zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem aj osobne.

Eva Burgrová 0907 920 193, burgrova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutel'nosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Eva Burgrová
0907920193
burgrova@realitysmolko.sk

