



Predaj rodinného domu v tichej lokalite mesta Humennom



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Jasenovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	135 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1016 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	191 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH082D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj luxusný, priestranný rodinný dom so samostatne stojacou dvojgarážou a pozemkom, ktorý je situovaný na rovinatom teréne v zastavanom území mesta Humenné.

Základné informácie:

- dom bol postavený v roku 1992 v tichej uličke s dobrou dostupnosťou do mesta
- vstup do domu je z ulice cez vonkajšie schody, alebo zadným vchodom cez terasu
- obytná plocha: 97 m²
- úžitková plocha: 135 m²
- celková výmera pozemku: 1016 m²

Charakteristika nehnuteľnosti:

- dom je postavený s tehál (kombinovaný s tvárniciami)
- okná plastové
- strecha: sedlová, krytina škridla, zateplená
- podlahy: drevené vlysové + dlažba
- vykurovanie: ústredné teplovodné, kotol na zemný plyn, liatinové radiátory
- teplá voda: plynový kotol
- vlastná studňa na pozemku
- ovocný sad a skleník v zadnej časti domu

RD Je napojený na všetky IS siete - elektrina, voda, plyn, kanalizácia + vlastná žumpa, studňa za domom.

DISPOZÍCIA DOMU:

1. podzemné podlažie: pivničné a skladové priestory kotolňa, práčovňa + WC, kuchyňa, kúpeľňa
 - vstup je cez schodisko z domu alebo samostatným vchodom zo zadnej časti domu
 - kanalizácia z tohto podlažia je vedená do žumpy pred domom a potom prečerpávaná do verejnej kanalizácie
1. nadzemné podlažie: priestranná vstupná chodba, obývacia izba prepojená s novou modernou kuchyňou a špajzou s prechodom na vonkajšiu terasu, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, šatník
1. podkrovné podlažie: slúži ako oddychová - nočná časť s 3 izbami, kúpeľňou s WC

DVOJGARÁŽ

Za domom sa nachádza samostatne stojaca tehlová dvojgaráž (18m² + 18 m²) napojená na vodovodnú a kanalizačnú prípojku s elektrickým otváraním, letnou kuchyňou, WC, miestnosťou na náradie a priestor na uskladnenie dreva.

Dlhé letné večery Vám spríjemní murovaný gril, ktorý je vonkajšou súčasťou dvojgaráže.

Majiteľ ponúka výmenu domu za 1,5 alebo 2-izbový byt v bytovke na Mierovej ulici v Humennom, so sprchovacím kútom a výťahom (s doplatením hodnoty domu).

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=5bVQzpd9xSW

Cena na vyžiadanie v RK.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková, 0905 960 447, chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít
- U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti).
- Profesionálne Promo-Video obhliadky.
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom.
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti .
- Masívna kampaň na webe.
- Topovanie na jednotlivých portáloch.
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.
- Pri rýchlom jednaní dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anna Chalčaková

Telefón :

0905960447

E-mail:

chalcakova@realitysmolko.sk

