

Na prenájom 1-izbový apartmán vo Veľkej Lomnici



560 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Veľká Lomnica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*27 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*drevo*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*

Rok výstavby:	*2022*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR029N
Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 1-izbový apartmán vo Veľkej Lomnici, blízko golfového centra.
Apartmán sa nachádza na 2. poschodí z celkovo 3. poschodového apartmánového domu. Apartmán je nový, s veľkorysým balkónom so sedením a priamym výhľadom na Vysoké Tatry. V bytovom dome je výťah.

Popis bytu:
Výmera apartmánu je 27 m². Balkón má výmeru 5 m². Je situovaný na juhovýchodnú stranu. V kuchyni je kuchynský kút, elektrická indukčná varná doska, kávovar, chladnička, kompletne

zariadená. Kúpeľňa je úplne nová, umývadlo a odkladacie skrinky, práčka, sprchovací kút. K bytu je spoločný odkladací priestor v suteréne, na odkladanie bicyklov, kočiarov alebo lyží.
Byt sa nachádza v severnej časti Veľkej Lomnice, smerom na Vysoké Tatry. Apartmánový dom je 24 hodím denne monitorovaný bezpečnostnými kamerami. Upratovací servis je zabezpečený 2x týždenne.
V blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť, zastávka MHD, reštaurácie, zdravotnícke zariadenie, lekáreň, obchod, základná škola a škôlka. Pred apartmánovým domom je detské ihrisko, v lete aj s bazénom pre deti.
V blízkosti sú cyklotrasy, Vysoké Tatry, golfové ihrisko, možnosť turistiky, lyžovania a športového vyžitia. Blízkosť Ždiaru a poľských rekreačných stredísk.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=wJd38uvZvda

Cena prenájmu: 560,- EUR/mesačne + 30 EUR za 2 osobu + 560,- EUR depozit + 30 EUR za 2 osobu + rezervačný poplatok (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy) vo výške 560,- EUR + 30 EUR za 2 osobu.
V cene mesačného nájmu sú zahrnuté energie, TV, internet a bezplatné parkovanie pred domom, na súkromnom mieste. Nájom je možný ihneď.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.
U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne promo-video obhliadky
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Pavol Richtarčík***
Telefón : ***0949 500 883***
E-mail: ***richtarcik@realitysmolko.sk***