



EXKLUZÍVNE: Priestranný 2-izbový byt priamo v centre Prešova – Ideálne pre študentky



470 €/mesiac

*v cene nájmu nie sú zahrnuté energie,
ktoré sa platia vždy podľa spotreby*

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	1950
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

KK003N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom slnečný a nadštandardne veľký 2-izbový byt na Hlavnej ulici. Ak hľadáte bývanie s atmosférou starého mesta a kompletnou vybavenosťou na dosah ruky, tento byt je pre vás ten pravý.

Lokalita a dispozícia

Byt sa nachádza na 1. poschodí priamo v srdci Prešova. Ponúka veľkorysú výmeru 75 m², ktorá zaručuje dostatok súkromia a priestoru pre každú nájomníčku.

Výmera: 75 m²

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Bonus: Prijemná terasa vhodná na rannú kávu alebo relax po prednáškach.

Vybavenia bytu

Byt sa prenajíma zariadený a pripravený na nasťahovanie:

Kuchyňa: Kuchynský kút so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrický sporák, digestor, kávovar, rýchlovarná kanvica) a jedálenským posedením.

Izby: Laminátové podlahy, 6x válenda s nočnými stolíkmi, umývadlo, skrinka so zrkadlom, 3 vstavané skrine, úložné skrine a TV Philips s DVB-T prijímaním.

Kúpeľňa: Spoločné WC, sprchovací kút a umývadlo.

Komfort: Euro okná, sedacia súprava a kreslá pre spoločné chvíle.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=uV1kbUoDSgD

Cena a podmienky

Mesačné nájomné: 470 € bez energií

Energie: Platba podľa reálnej spotreby (nie sú zahrnuté v cene cca 160 €/mesačne).

Depozit: Jednomesačné nájomné vo výške 470 €.

Internet: V budove je zavedený T-Com (poplatok nie je v cene).

Dôležité informácie:

Dostupnosť: Volný od 01.05.

Cieľová skupina: Byt je určený výhradne pre 3 - 4 študentky vysokej školy.

Doba nájmu: Preferujeme dlhodobý prenájom (minimálne 1 rok).

Nenechajte si ujsť bývanie v najlepšej lokalite mesta!

S Reality Smolko máte istotu profesionálneho prístupu a férového jednania.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám byt ukážem osobne.

Katarína Krupová, 0915 071 511, krupova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Krupová
0915071511
krupova@realitysmolko.sk

