



EXKLUZÍVNE: Dizajnový 2-izbový byt na Šafárikovej ulici – bývanie s charakterom



750 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Šafárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	62 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KK006N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE predstavuje výnimočnú ponuku prenájmu v jednej z najžiadanejších lokalít Prešova.

Tento kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt spája tehlovú klasiku s moderným interiérovým dizajnom, kde každý detail dáva zmysel a podčiarkuje vysoký štandard vyhotovenia.

KLÚČOVÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Šafárikova ulica, Prešov (tichá ulica v dotyku s centrom a Fakultnou nemocnicou)

Výmera: 62 m²

Typ objektu: Tehlový bytový dom

Podlažie: Prízemie (ideálne pre rýchly prístup)

Stav: Kompletná, nadštandardná rekonštrukcia

DISPOZÍCIA A INTERIÉR

Byt dýcha novotou a čistými líniami. Je ponechaný ako nezariadený, čo predstavuje ideálne plátno pre nájomcu, ktorý si chce svoj nový domov prispôbiť vlastnému vkusu a nábytku.

Vstupná hala: Priestranná a reprezentatívna, vybavená praktickou vstavanou šatníkovou stenou.

Denná časť: Svetlá obývacia izba a samostatná kuchyňa s modernou linkou na mieru. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi (vstavaná chladnička, automatická práčka, umývačka riadu, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor a mikrovlnná rúra).

Nočná časť: Komfortná, nezariadená spálňa orientovaná do tichého prostredia.

Kúpeľňa s WC: Moderné dizajnové riešenie s dôrazom na funkčnosť a estetiku.

Bonus: Praktická skladová miestnosť priamo v byte.

LOKALITA A PARKOVANIE

Bývanie na Šafárikovej ulici kombinuje pokojnú atmosféru s výhodami mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, nemocnica, ako aj zastávky MHD a SAD. Parkovanie je bezproblémové priamo pri bytovom dome.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA

Prezrite si byt z pohodlia domova už teraz.

Vstúpte do priestoru cez našu 3D obhliadku: my.matterport.com/show/?m=FQK9KxqXuGQ

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Mesačné nájomné: 750 € (vrátane energií pre 2 osoby).

Dostupnosť: Ihneď k dispozícii.

Koho hľadáme: Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár (nefajčiarov, bez domácich zvierat).

Platobné podmienky: 1x mesačné nájomné + 2x depozit + rezervačný poplatok RK (vo výške mesačného nájmu za kompletný právny servis a zmluvu).

KONTAKT

Zaujala vás táto ponuka? Pre dohodnutie termínu obhliadky ma kontaktujte:

Katarína Krupová, 0915 071 511, krupova@realitysmolko.sk

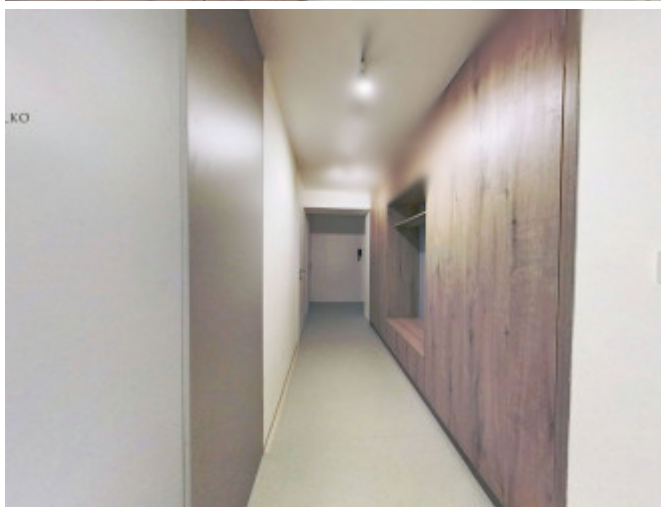
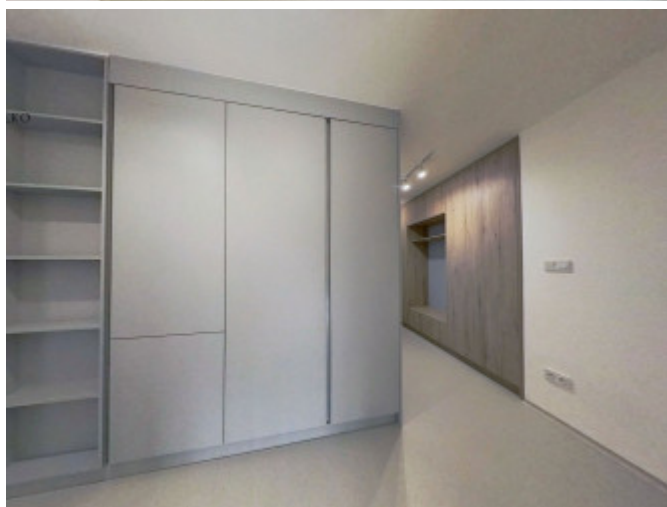
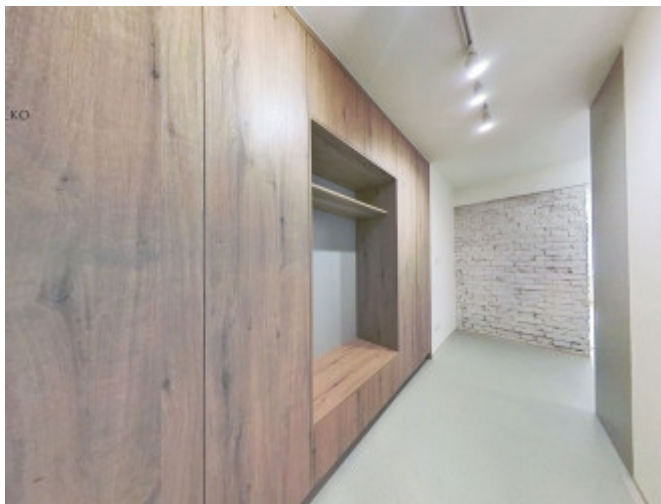
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Krupová

0915071511

krupova@realitysmolko.sk

