



Prenajom 2-izbový pohodlne zariadený byt s logiou a parkoviskom vo Veľkom Šariši



700 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2019
Úžitková plocha:	54 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT013N

Reality Smolko - realitná kancelária vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom príjemný, kompletne zariadený 2-izbový byt v tichej a vyhladávannej lokalite vo Veľkom Šariši.

Ak hľadáte pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta Veľká Šariš, Prešov aj na diaľnicu, a prírodou hneď za domom, tento byt je pre Vás ideálnou voľbou.

Hlavné výhody bytu:

Komfort & Úspora: Byt disponuje vlastným kotlom a rekuperáciou, čo zaručuje príjemnú klímu a kontrolu nad nákladmi.

Bezstarostné parkovanie: Súkromné parkovisko chránené rampou priamo pri dome.

Relax a príroda: Loggia pre rannú kávu s výhľadom na Šarišský hrad. Cyklochodník v bezprostrednej blízkosti pre aktívny relax.

Dispozícia:

Byt je prakticky dispozične riešený a pozostáva z:

Vstupnej chodby

Svetlej kuchyne prepojenej s obývacou izbou a výstupom na loggiu

Samostatnej spálne

Kúpelne s vaňou

Oddeleného WC

Vybavenie:

sporák s el. rúrou, digestor, teplovzdušná fritéza, toustovač, práčka so sušičkou, chladnička s mrazničkou

rohová sedacia súprava, stolík, kuchynská linka, skrinka pod televízor, manželská posteľ, vstavaná skriňa, poličková zostava v chodbe

Základné parametre:

Výmera: 54 m²

Poschodie: prízemie / 4

Príslušenstvo: Pivnica a spoločná kočíkareň

Lokalita: Tiché prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou (centrum mesta do 10 min. pešo)

Podmienky prenájmu:

Stav: K dispozícii IHNEĎ

Cena: 700 € / mesiac (vrátane energií)

Platby pri podpise zmluvy: 1-mesačné nájomné + depozit vo výške 1 nájmu + rezervačný poplatok (zahŕňa sprostredkovanie prenájmu a právny servis / vypracovanie nájomnej zmluvy)

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Henrieta Tkáčová

0918 501 656

tkacova@realitysmolko.sk

