



Prenájom 2-izbový mezonetový byt v Spišskej Novej Vsi



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	M. Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	50.6 m ²	El. napätie:	230V
Typ poschodia:	posledné poschodie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	3.6 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR025N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom nový 2-izbový mezonetový byt s balkónom na ulici M. Gorkého v Spišskej Novej Vsi. Byt sa nachádza na 2. poschodí a prenájíma sa kompletne zariadený.

V bytovom dome nie je výťah.

Popis bytu:

Výmera bytu: 50,60 m²

Spodná miestnosť 32 m² vrátane schodov, horná miestnosť 15 m², balkón 3,6 m². V spodnej časti bytu je obývačka so zariadením, s TV, sedacou súpravou a vstavanými skriňami. Z obývačky je možný

vstup na balkón s prepojením na kompletne vybavenú kuchyňu. Balkón a okno z kuchyne sú orientované na severnú stranu. Z balkóna sa vám naskytne nádherný pohľad na celé Vysoké Tatry. Z predsiene vedú schody do hornej časti bytu, kde je priestor rozdelený na pracovnú časť a spálňu. Kúpeľňa je luxusná s veľkým zrkadlom a odkladacím priestorom, s vaňou, elektrickým kotlom a toaletou. V kúpeľni sa nachádza autom. práčka. K bytu prináleží pivnica a vlastné parkovacie miesto. V celom byte je podlahové kúrenie.

V blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť, zastávka MHD, reštaurácie, lekáreň, obchody, základná škola a škôlka, Radnica mesta a MsÚ, námestie, vzdialené 10 minúty pešo, autom len 2 minúty.

Byt je vhodný pre maximálne 2 osoby, bez domácich zvierat a nefajčiarov.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=eWZyDh6iDBg

Cena prenájmu: 660,- EUR/mesiac vrátane energií, bez internetu a TV + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)

Nájom je možný ihneď.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

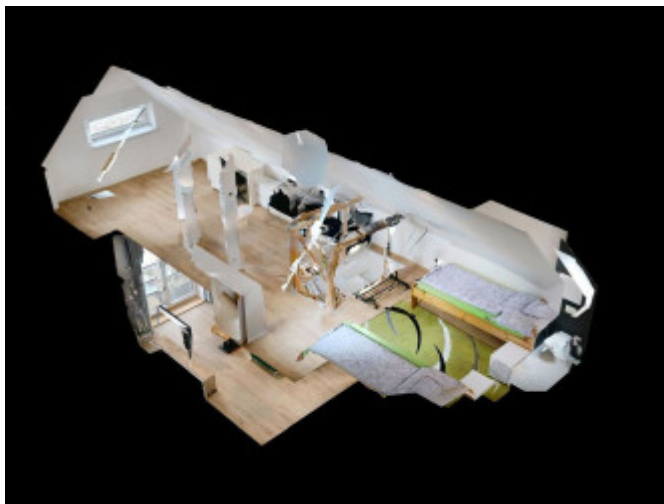
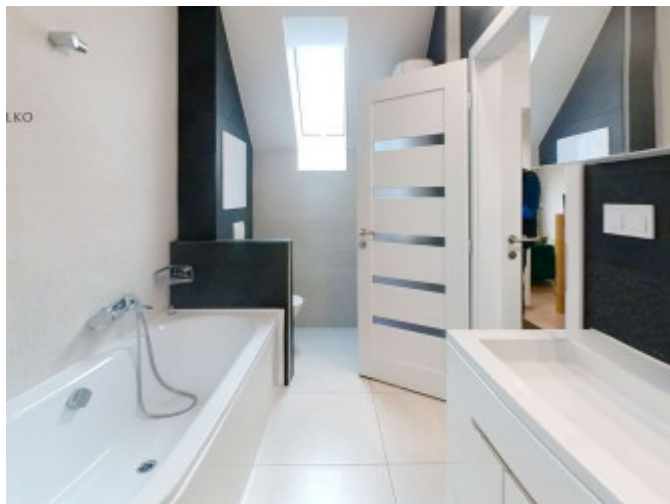
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Pavol Richtarčík

Telefón :

0949500883

E-mail:

richtarcik@realitysmolko.sk

