



## \*\*\*PREDANÉ\*\*\* 3-izbový byt, Veľký Šariš, kompletná rekonštrukcia



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA169B

\*\*\*PREDANÉ\*\*\*

Hľadáte útulné a bezstarostné bývanie pripravené na okamžité nastahovanie iba 5 min. od Prešova? Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom o výmere 56 m<sup>2</sup> v meste Veľký Šariš. Byt sa nachádza v tichej lokalite s bezproblémovým parkovaním.

3D obhliadka:

[my.matterport.com/show/?m=HzMjsPfvjj](https://my.matterport.com/show/?m=HzMjsPfvjj)

Výhody

- ideálne 2. poschodie
- orientácia: juhozápad / severovýchod
- kompletná rekonštrukcia vrátane elektrických rozvodov a stúpačiek
- kvalitná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu
- predáva sa kompletne zariadený

- mesačné náklady 200 €, správca Bytové družstvo PO
- k bytu prislúcha pivnica / kočíkareň- ideálna na sezónne veci, bicykle či náradie
- v okolí je kompletná občianska vybavenosť

Cena nehnuteľnosti na vyžiadanie v RK

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, 0903 755 777, adamovicova@realitysmolko.sk

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**  
Telefón : **0904898696**  
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

