



RD aj na PODNIKANIE s VEĽKORYSÝM POZEMKOM



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1788 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	176 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MS101D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj starší rodinný dom nachádzajúci sa v Prešove mestskej časti Nižná Šebastová na Vranovskej ulici.

Zastavaná plocha a nádvorie: 176 m² + 548 m².

Záhrada : 1064 m²

Výmera spolu 1788m²

Orientačné rozmery : 17 m x 105 m

Inžinierske siete : studňa, žumpa, elektriika 220/380, plyn

Pozemok je rovinný prístupný priamo z asfaltovej štvorprúdovej cesty.

Dom je čiastočne podpivničený v zachovalom stave postavený na kamennom základe. Steny sú tehlové. Strecha eternit. Podkrovie je pochôdzie bez betónovej platne.

Dispozícia domu : veranda, chodba, obývací izba, kuchyňa, priechodná izba, izba so vstupom do komory, WC s kúpeľňou.

Súčasťou domu je aj dielňa so samostatným vstupom a východom na povalu, šopa.

Na pozemku sa nachádza aj samostatne stojaca garáž a sad s ovocnými stromami.

Nehnutelnosť je vhodná aj na sídlo firmy s možnosťou parkovania vozidiel.

Cena nehnuteľnosti: DOHODOU

*Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a rád Vám pozemok ukážem osobne.
NAŠE CENY SÚ VRÁTANIE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

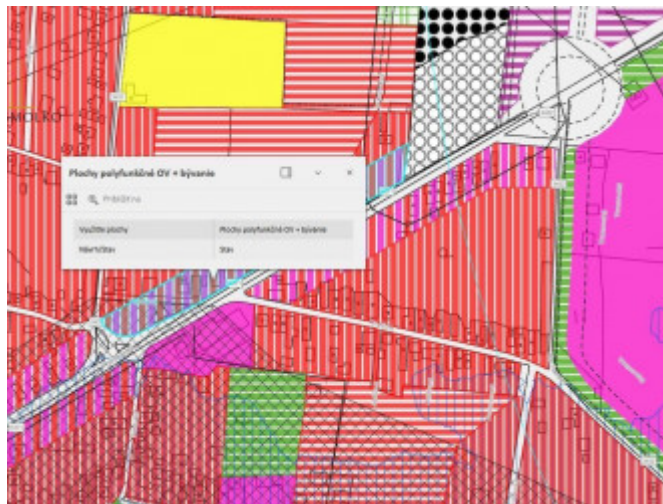
Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslav Šimoňák

Telefón :

0911562592

E-mail:

simonak@realitysmolko.sk

