

AKTUALIZÁCIA CENY !!! 2-izbový byt, Prešov, ul. Československej armády, 4. posch.



135 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Československej armády*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*49 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1967*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Poschodie:	*4*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Sever*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS061B
AKTUALIZÁCIA CENY !!!
Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 2-izbový byt s loggiou na ulici Československej armády v Prešove. Nachádza sa na 4. poschodí zatepleného panelového bytového domu s piatimi podlažiami a novým výťahom.
Úžitková plocha bytu je 49 m², k nemu patrí loggia s výmerou 3 m² s vonkajšími plastovými roletami a látková pivnica s výmerou 3 m².

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, dve samostatné izby, vhodné aj pre spolubývanie, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC, ktoré sú čiastočne zrekonštruované. V izbách sú zachované parkety a plastové okná. Vymenený bol odpad a rozvody vody.

Niektoré fotografie boli virtuálne upravené technikou homestagingu. Pôvodná dispozícia miestností a pevné stavebné prvky zostali bez zmeny.

Dom sa nachádza na ulici Československej armády, pred domom je možnosť parkovania.
V pešej dostupnosti sa nachádzajú Slovenská sporiteľňa, lekáreň BENU, MILK-AGRO, Karmen – CBA, OC Centrál, reštaurácie, kaviarne a zastávka MHD.
Mesačné náklady na byt sú približne 220 €, správcom domu je Spravbytkomfort, a.s.

Cena bytu: 135.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a pomoc pri vybavovaní hypotekárneho úveru od nášho finančného poradcu, ktorého sprostredkovanie je bezplatné.

Radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme termín obhliadky, neváhajte nás kontaktovať.
Rastislav Smolko, RSc., 0903 755 777, office@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a často sú v tom celoživotné úspory. Preto sa obráťte na odborníkov – bezpečne Vás prevedieme celým procesom, od kvalitnej propagácie nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.
Klientom ponúkame komplexné služby bez poplatkov: 3D vizualizácie a virtuálne obhliadky, promo-video, dronové natáčanie, profesionálne fotografie, masívna online kampaň (topovanie na portáloch, bannerová reklama) a kvalitný právny servis na mieru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Rastislav Smolko RSc.***
Telefón : ***0903 755 777***
E-mail: ***office@realitysmolko.sk***