



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: Slniečny 2-izbový byt s loggiou - ulica Československej armády, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Rok výstavby:	1970
Počet izieb:	2	Počet poschodí od prízemía vyššie:	5
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	4
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS061B

Hľadáte bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra? Alebo premýšľate nad bezpečnou investíciou s vysokým potenciálom prenájmu?

Reality Smolko - realitná kancelária Vám prináša do exkluzívnej ponuky prakticky riešený 2-izbový byt s loggiou na vyhľadávanej ulici Československej armády v Prešove. Vďaka blízkosti obchodnej siete LIDL, Kaufland a COOP Jednota ide o ideálnu voľbu pre mladé páry aj skúsených investorov.

Kľúčové parametre

Lokalita: Prešov, ul. Československej armády

Typ: 2-izbový byt

Konštrukcia: Panel (zateplený bytový dom)

Podlažie: 4. poschodie / 5

Výťah: Áno

Rozvody: nový odpad, voda

Loggia: Áno, vonkajšie plastové rolety

Úžitková plocha: 49 m² + 4 m² loggia + 3 m² látková pivnica

Správca: Spravbytkomfort, a.s.

Mesačné náklady: cca 220 €

Dispozícia a stav

Byt sa nachádza na príjemnom 4. poschodí a ponúka funkčnú, dobre premyslenú dispozíciu:

Vstupná chodba

Dve samostatné izby - ideálne aj pre spolubývanie

Kuchyňa s jedálenskou časťou

Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC (čiastočne zrekonštruované)

Technický stav: V izbách sú zachovalé parkety, okná plastové. Kuchyňa je plne vybavená vrátane spotrebičov (chladnička, plynový sporák s elektrickou rúrou). K bytu prislúcha aj látková pivnica s rozlohou 3 m².

Lokalita a občianska vybavenosť

Zateplený bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s možnosťou parkovania priamo pred domom. V pešej dostupnosti nájdete:

Kaufland

COOP Jednota

Slovenská sporiteľňa

Lekárneň BENU

MILK-AGRO

Karmen - CBA

OC Centráľ

Reštaurácie, kaviarne a zastávka MHD

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája výhody mestského života s pokojom a skvelou infraštruktúrou, tento byt je presne pre vás.

Cena na vyžiadanie v RK.

Naše ceny zahŕňajú kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv, aktívnu pomoc pri vybavovaní hypotekárneho úveru. Cena je schválená majiteľom.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a často sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov. Sme tu pre Vás - bezpečne Vás prevedieme celým procesom, od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Vaš osobný sprievodca svetom realít, pre ktorého je pokojný spánok klientov prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v odbore - bez poplatkov:

3D vizualizácie (virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

Profesionálne promo-video obhliadky

Natáčanie nehnuteľnosti dronom

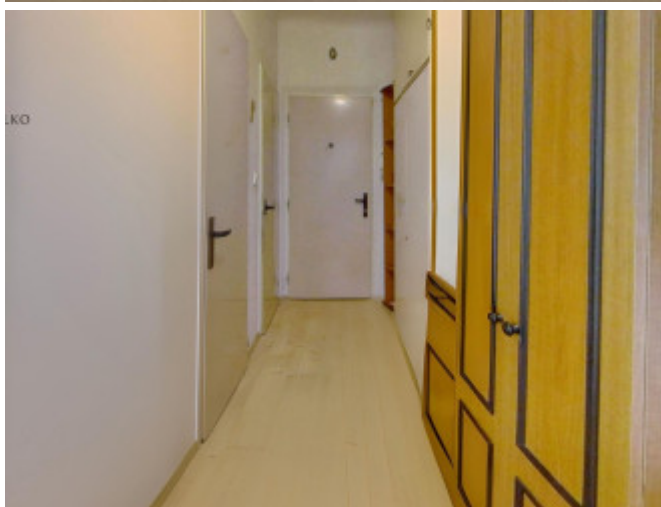
Profesionálne fotografie nehnuteľnosti

Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

Bannerová reklama

Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené naším právnym oddelením na mieru každému klientovi

Naši realitní makléri majú dlhoročnú prax a reálne skúsenosti v oblasti realít - kvalita služieb a spokojnosť klienta sú u nás vždy na prvom mieste.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Smolko RSc.

+421 903 755 777

office@realitysmolko.sk

