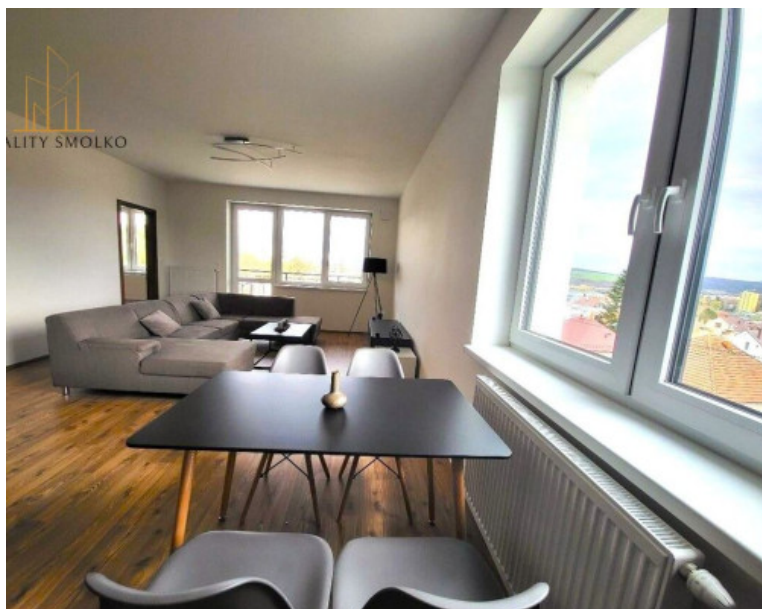




## PRENÁJOM -3i- NOVOSTAVBA, LOGGIA, 2x PARKING - GARÁŽ, Prešov



**850 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	74

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2022		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA182N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom EXKLUZÍVNY 3 izbový byt v NOVOSTAVBE moderného bytového domu na Sabinovskej ulici, v nadštandardnom prevedení, kompletne zariadený.

Byt o výmere 72 m<sup>2</sup> a balkónom 6,5 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2.poschodí bytového domu s možnosťou parkovania v uzavretom garážovom dome s prístupom do bytu suchou nohou + 1 vonkajšie parkovacie státie.

Byt je svetlý, dispozične riešený vstupnou chodbou, obývačkou prepojenou s kuchyňou a vstupom na balkón, spálňou, ďalšou izbou, kúpeľňou a samostatným WC.

*Kuchyňa je vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi - indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou.*

*Kvalitu a dizajn dotvára dizajnová kúpeľňa s práčkou.*

*K bytu prislúcha aj murovaná pivnica.*

*Bytový dom je napojený na virtuálneho vrátnika (diaľkové otváranie dverí, sledovanie pohybu osôb v garáži.)*

*Byt je vhodný pre max 3 osoby, bez domácich zvierat, príp. ako manažérsky byt alebo firmu.*

*Prenajímateľ si prostredníctvom našej realitnej kancelárie vyhradzuje právo výberu klienta - nájomcu.*

*Cena nájmu: 850 € /mesiac/ vrátane energií a internetu + 1 mesačný depozit + provízia RK ( za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy ).*

*Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.*

*ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ, 0904 898 696, adamovicova@realitysmolko.sk*

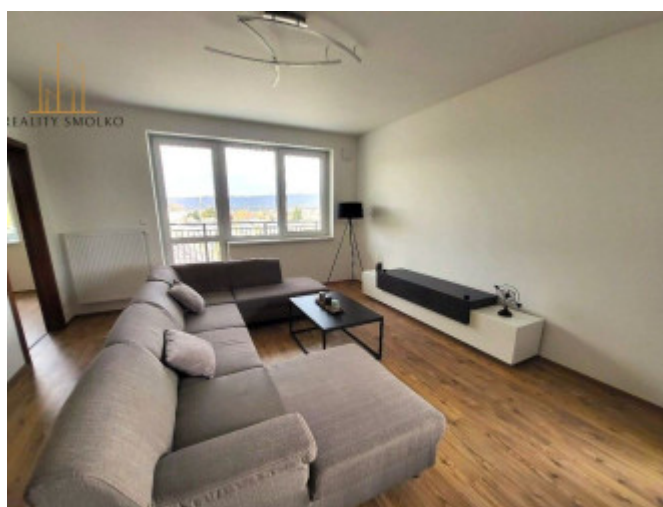
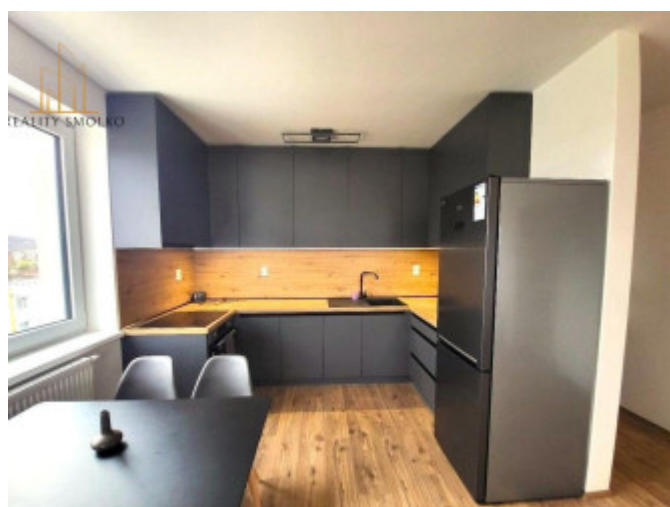
*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

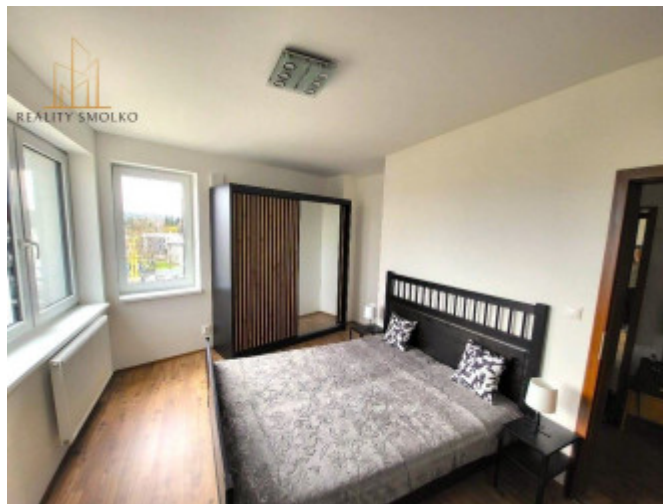
*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**  
Telefón : **0904898696**  
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

