

PRENAJATÉ !!! Na prenájom 2-izbový byt - ulica 17. novembra - v blízkosti Prešovskej univerzity



600 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*17. novembra*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*54 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Rok kolaudácie:	*1963*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Poschodie:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT010N
PRENAJATÉ !!!
Reality Smolko – realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE predstavuje ponuku príjemného bývania v obľúbenej lokalite širšieho centra Prešova, na ulici 17. novembra, v bezprostrednej blízkosti Prešovskej univerzity.

Byt ponúka praktickú dispozíciu, príjemné tiché prostredie, dostatok zelene a výbornú dostupnosť do centra mesta.
Je vhodný pre dve dospelé osoby.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
Lokalita: Prešov – širšie centrum mesta, ul. 17. novembra
Dispozícia: 2-izbový byt – vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským stolom, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa spojená s WC
Izby sú nepriechodné.
Výmera: 54 m²
Poschodie: 1. poschodie z 3
Bytový dom: zateplený tehlový bytový dom s novou strechou
Príslušenstvo: priestranná pivnica
Parkovanie: bezproblémové rezidenčné parkovanie na okolitých parkoviskách
Počet bytov vo vchode: iba 6 bytov – pokojné a príjemné prostredie

VYBAVENIE A STAV BYTU
Byt sa prenajíma čiastočne zariadený nábytkom (viď foto) a spotrebičmi (elektrický sporák, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, práčka, rádio)
Byt je po kompletnej staršej rekonštrukcii, je čerstvo vymaľovaný a vybavený novými žalúziami.
Veľkou výhodou je pokojné prostredie s množstvom zelene a možnosťami na oddych priamo v okolí bytového domu.
Orientácia bytu: východ/západ

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
Ulica 17. novembra patrí medzi vyhľadávané lokality Prešova. Výhodou je najmä výborná dostupnosť do centra mesta a kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí.

V pešej dostupnosti nájdete:
centrum mesta – približne 10 minút pešo (ZOC NOVUM, divadlo, kino, kostol)
zastávku MHD – približne 250 m
potraviny a ďalšie obchody
reštaurácie a kaviarne
lekáreň
fitness centrum
Pre milovníkov aktívneho oddychu je výhodou blízkosť rieky Torysa, cyklochodníka a príjemných miest na prechádzky a relax.

PRE KOHO JE BYT VHODNÝ?
Byt je vhodný pre 2 dospelé osoby, ideálne nefajčiarov a bez domácich zvierat.

Ak hľadáte pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Prešova a zároveň chcete mať všetko potrebné na dosah, tento byt je pre Vás tou správnou voľbou.

3D obhliadka: my.matterport.com/models/cdoeLitigKb

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU
• Cena nájmu: 600 € / mesačne vrátane energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).
• Dostupnosť: ihneď voľný

Ak Vás tato ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada Vám tento pekný byt osobne predstavím.
ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.
mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk
Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Henrieta Tkáčová***

Telefón : ***0918501656***
E-mail: ***tkacova@realitysmolko.sk***