



## Prenájom - 2i tehlový byt, vlastný parking, 2 x balkón, vlastné kúrenie



**670 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobný	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Východ
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2005	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

IA187N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom moderný 2i tehlový byt na Budovateľskej ulici v Prešove.

Byt má skvelú dispozíciu a bonus v podobe dvoch balkónov a bezproblémového parkovania na závoru v cene.

Dispozícia a výmera bytu

- výmera 60 m<sup>2</sup> ponúka dostatok priestoru a súkromia
- samostatná spáľňa pre nerušený oddych

- príjemná obývacia izba, ideálna na relax
- samostatná kuchyňa s praktickou špajzou, ktorú oceníte ako skvelý úložný priestor na potraviny a domáce potreby
- k bytu prislúcha aj väčšia pivnica

#### Hlavné benefity

- \* Vlastné kúrenie - máte plnú kontrolu nad teplotou v byte
- \* Vlastné parkovacie miesto - na súkromnom parkovisku chránenom závorou, priamo pri bytovom dome. Už žiadne večerné hľadanie miesta!
- \* Tehlový byt - zdravá mikroklíma a regulácia vlhkosti
- \* Bytový dom s vlastným dvorom a súkromím

#### Výborná lokalita s kompletnou vybavenosťou

Centrum mesta máte na dosah - na Hlavnú ulicu alebo k OC Novum sa pešo dostanete za cca 15 minút.

MHD len pár krokov - zastávka MHD sa nachádza iba 1 minúty od bytu.

Cena nájmu je 670 €/ mesiac s energiami a internetom +1000 € depozit + provízia RK (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0904 898 696

e-mail: [adamovicova@realitysmolko.sk](mailto:adamovicova@realitysmolko.sk)

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

[realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie](http://realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie)

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov.

Ponúkame kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Iveta Adamovičová**

Telefón :

**0904898696**

E-mail:

**adamovicova@realitysmolko.sk**

