

Na predaj 2 izbový byt, vlastné parkovanie, tehlový



157 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Budovateľská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*59 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Rok výstavby:	*2005*
Rok kolaudácie:	*2005*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Poschodie:	*2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA215B
Na predaj moderný 2-izbový tehlový byt (60 m²) s vlastným kúrením, nízkymi mesačnými nákladmi, parkovacím miestom vo dvore na závoru a centrom mesta len 10 minút pešo – Budovateľská ulica, Prešov.

Realitná kancelária Reality Smolko Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 2-izbový byt v tehlovom bytovom dome na 2. poschodí.
Spája v sebe kvalitu tehlovej stavby, nízke prevádzkové náklady, súkromie vlastného dvora a výbornú dostupnosť centra. Bonusom sú až dva balkóny a vlastné parkovacie miesto v cene.

Dispozícia a výmera bytu
- Výmera 60 m² poskytuje dostatok priestoru aj súkromia
- Príjemná obývacia izba ideálna na relax s balkónom
- Samostatná spálňa pre nerušený oddych
- Kuchyňa + praktická špajza
- Priestranná chodba s dostatkom miesta na úložné priestory
- Kúpeľňa s vaňou a oknom, ktoré zabezpečuje prirodzené denné svetlo a vetranie + WC
- Dva balkóny rozširujú obytný komfort
- Väčšia pivnica prislúchajúca k bytu

Silné stránky bytu
** Tehlový byt: zdravá mikroklíma, prirodzená regulácia vlhkosti a príjemné bývanie*
** Parkovacie miesto k bytu vo dvore cez závoru: bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome v cene bytu, koniec večernému hľadaniu miesta*
** Vlastné kúrenie: plná kontrola nad teplotou v byte a nezávislosť od centrálneho dodávateľa + nový kotol*
** Tehlový byt: zdravá mikroklíma, prirodzená regulácia vlhkosti a príjemné bývanie*
** Veľmi nízke mesačné náklady do 100€*
** Centrum mesta peši 10 min: rýchla a pohodlná dostupnosť mestského života bez nutnosti sadnúť do auta, zastávka MHD je 1 min. od bytového domu*

Cena nehnuteľnosti 157 000 EUR.
V cene je zahrnutý kompletný právny servis a vypracovanie zmlúv, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a pomoc pri vybavovaní hypotekárneho úveru od nášho finančného poradcu.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.
ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.
mobil: 0904 898 696
e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:
realitysmolko.sk/makler/3-ing-iveta-adamovicova#referencie

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.
Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov.
Ponúkame kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Iveta Adamovičová***
Telefón : ***0904 898 696***
E-mail: ***adamovicova@realitysmolko.sk***