



## EXKLUZÍVNE - pozemok k výstavbe RD - 1297 m<sup>2</sup> - Lipníky



69 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Lipníky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne ..... Plocha pozemku: ..... 1297 m<sup>2</sup> .....

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB049P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj 13 árový pozemok v obci Lipníky.

Rovinatý pozemok v tvare obdĺžnika s veľkou výmerou 1.297 m<sup>2</sup>, je široký 11 m po celej 116 metrovej dĺžke.

Predná časť parcely (cca 27 m od vstupu) je určená na výstavbu rodinného domu. Zbytok pozemku tvorí 10 árová záhrada využiteľná na pestovanie, relax, vytvorenie sadu. Do budúca sa pripúšťa možnosť zastavania aj plochy záhrady.

Na pozemok sa vstupuje z obecnej asphaltovej cesty.

K dispozícii sú inžinierske siete ako elektrina, obecný vodovod a plynová prípojka hneď pri pozemku, kanalizácia formou žumpy.

Skvelá príležitosť získať väčší pozemok kde sa da hneď stavať s dobrým napojením na krajské mesto Prešov za výhodnú cenu.

Cena pozemku je 69 900 €.

Ďalej sa k pozemku ponúka na predaj aj polovičný podiel na vedľajšej takmer identickej parcele. 1/2 z 1247 m<sup>2</sup> (623.5 m<sup>2</sup>) za cenu 35000 €.

Pri kúpe oboch parciel sa vytvára dostatočne veľký priestor k výstavbe väčšieho RD.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutel'nosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.*

*- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.*

*U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.*

*- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*

*- Profesionálne promo-video obhliadky*

*- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*

*- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*

*- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*

*- Bannery*

*- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Erik Birkner**

Telefón :

**0949553341**

E-mail:

**birkner@realitysmolko.sk**

