



## Garsónka po kompletnej rekonštrukcii v širšom centre mesta



**450 €/mesiac**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Prešov         |
| Ulica:           | Čapajevova     |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | Garsónka       |
| Typ:             | Prenájom       |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                                     |     |
|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|-----|
| Status:                 | aktívne            | Pivnica:                            | áno |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Verejné vonkajšie parkovanie:       | áno |
| Úžitková plocha:        | 22 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemnia vyššie: | 3   |
| Stav:                   | úplne prerobený    | Poschodie:                          | 1   |
| Počet izieb:            | 1                  | Počet pivníc:                       | 1   |
| Energetický certifikát: | B                  | Orientácia:                         | Juh |
| Typ budovy:             | tehla              | Vykurovanie - centrálné:            | áno |
| Typ vybavy:             | kompletne vybavený |                                     |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT006N

Reality Smolko - realitná kancelária EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom útulnú garsónku po kompletnej rekonštrukcii v príjemnej lokalite širšieho centra Prešova na Čapajevovej ulici.

Hľadáte bývanie, do ktorého sa stačí len nasťahovať? Táto moderne zariadená garsónka čaká na svojho prvého nájomcu po kompletnej rekonštrukcii a ponúka komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Prešov širšie centrum – Čapajevova ulica

Výmera: 22 m<sup>2</sup>

Poschodie: 1/3 v zateplenom tehlovom bytovom dome

Orientácia: sever – byt si aj počas letných mesiacov udržiava príjemnú teplotu.

*Dispozícia: útulná garsónka s prakticky riešeným priestorom – vstupná časť, kuchynský kút, obytná a oddychová zóna, sprchovací kút a samostatné WC.*

*Príslušenstvo: spoločné pivničné priestory*

*Parkovanie: rezidenčné*

*Stav: kompletná rekonštrukcia – nová sanita, batérie, spotrebiče, nábytok a čerstvá maľovka.*

*Byt je vhodný pre jednu osobu.*

#### **HLAVNÉ BENEFITY**

*Prvý nájomca po kompletnej rekonštrukcii.*

*Byt sa prenájima kompletne zariadený – indukčná varná doska, chladnička, práčka, mikrovlnná rúra a rýchlovarná kanvica.*

*Dostatok úložného priestoru – prakticky riešené úložné možnosti zabezpečujú pohodlné a organizované bývanie aj na menšej výmere.*

*Pokojná a vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

*Historické centrum mesta je vzdialené približne 10 minút pešo.*

#### **LOKALITA**

*Čapajevova ulica patrí medzi obľúbené lokality širšieho centra Prešova. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, poliklinika, lekáreň, obchody, fitness centrum, Tatran futbal Aréna, cklochodník, zastávky MHD a ďalšie služby, ktoré spríjemnia každodenné bývanie.*

*Ak hľadáte útulné, moderné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra mesta, táto garsónka je ideálnou voľbou. Stačí sa nasťahovať a bývať.*

*Ak Vás tato ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada Vám túto príjemnú garsónku osobne predstavím.*

*ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.*

*mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk*

*Moje referencie a ponuky nájdete na webe:*

*realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova*

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

*- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*

*- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*

*- Profesionálne Promo-Video obhliadky*

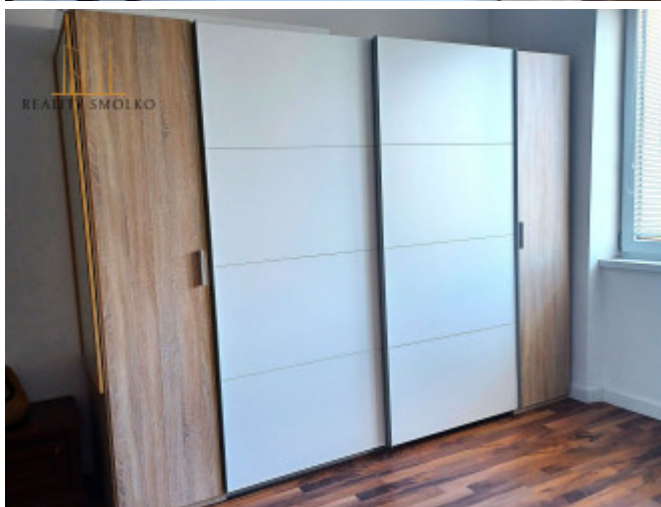
*- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*

*- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*

*- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch*

*- Bannery*

*- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Henrieta Tkáčová**

**0918 501 656**

**tkacova@realitysmolko.sk**

