



Kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt vo Vranove (Sídliisko 1. mája)



100 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Ulica:	Sídliisko 1. Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Rok výstavby:	1985
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Počet izieb:	2	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Energetický certifikát:	žiadne	Poschodie:	4
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IA206B

Reality Smolko - realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka na predaj moderne a kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt, s výmerou 48 m², nachádzajúci sa na 4. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom na Sídliisku 1. mája vo Vranove nad Topľou. Bytový dom sa nachádza v tiche a vyhládanej lokalite s množstvom zelene neďaleko centra mesta.

Byt prešiel v roku 2022 zásadnou a poctivou rekonštrukciou vrátane zmeny dispozície, vďaka čomu poskytuje komfortné a moderné bývanie bez potreby ďalších investícií.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O BYTE:

Dispozícia: predsieň, obývacia izba prepojená s kuchynským kútom, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou a WC

Poschodie: 4. poschodie z 6 (s výťahom)

K bytu prislúcha: pivnica na 1. nadzemnom podlaží

Stav: kompletná rekonštrukcia (2022)

VYBAVENIE A REKONŠTRUKCIA (2022):

Nové rozvody: elektrina, voda a kanalizácia

Podlahy: kvalitné laminátové parkety a keramická dlažba

Okná a dvere: plastové okná, nové drevené zárubne a interiérové dvere

Kuchyňa: kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou a digestorom

Kúpeľňa a WC: plastová vaňa, umývadlo, nerezové pákové batérie, moderné keramické obklady

Úložný priestor: vstavaná skriňa v predsieni

BYTOVÝ DOM A NÁKLADY:

Zateplenie: fasáda zateplená minerálnou vlnou (2023)

Vykurovanie: vlastná plynová kotolňa v dome (2006) + slnečné kolektory na streche na ohrev teplej vody (nízke prevádzkové náklady)

Stúpacie rozvody: vymenené rozvody vody (v medi) a plynu

Spoločné priestory: keramická dlažba/obklad, nové poštové schránky, renovovaná strecha (2012)

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Príroda a relax: les v bezprostrednej blízkosti, parkovacie plochy pri dome

Školy a úrady v blízkosti: mestský úrad, okresný úrad, materská škola, základné a stredné školy, športová hala

Dostupnosť (do 10-20 minút peši): Nemocnica s poliklinikou, zdravotnícke zariadenia, obchody, lekárne, pošta, autobusová a železničná stanica.

Cena nehnuteľnosti 100 000 EUR.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. IVETA ADAMOVIČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0904 898 696, 0903 755 777

e-mail: adamovicova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Iveta Adamovičová**
Telefón : **0904898696**
E-mail: **adamovicova@realitysmolko.sk**

