



PREDAJ 2,5 izbový byt v Sabinove



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	64 m ²	Rok výstavby:	2026
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej	2025
Počet izieb:	3	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Počet poschodí od	8
Typ budovy:	panelová stavba	prízemia vyššie:	
		Poschodie:	5
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EVB043B

Reality Smolko - realitná kancelária Vám so súhlasom majiteľa ponúka na PREDAJ veľmi pekný, slnečný a kompletne zrekonštruovaný 2,5-izbový byt v Sabinove, na ulici Matice Slovenskej, vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti centra mesta.

Byt sa nachádza v zateplenej panelovej bytovke na 5. poschodí z 8, pričom k dispozícii je samozrejme výťah.

BYT PONÚKA:

- úžitkovú plochu 64 m²,
- orientáciu východ/západ,
- praktickú dispozíciu,
- kompletnú rekonštrukciu realizovanú v roku 2025,

- predaj so zariadením – podľa dohody,
- k bytu prislúcha drevená pivnica o výmere 3 m²,
- ústredné kúrenie.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba,
- kuchyňa s kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi – chladnička s mrazničkou, varná doska, elektrická rúra a umývačka riadu,
- priestranná obývačka,
- menšia detská izba, momentálne bez nábytku,
- spálňa,
- kúpeľňa,
- samostatné WC.

VYHLÁDÁVANÁ LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v príjemnej lokalite v blízkosti centra Sabinova, obklopenej zeleňou. V bezprostrednom okolí je detské ihrisko a kompletná občianska vybavenosť mesta.

Výhodou je aj verejné parkovanie s dobrou dostupnosťou.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pekné, hotové a bezstarostné bývanie bez potreby ďalších investícií. Stačí sa nasťahovať a začať si užívať nový domov.

Cena: v RK

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám poskytnem bližšie informácie a dohodneme si termín obhliadky.

Teším sa na Vaše zavolanie!

Eva Burgrová - Reality Smolko 0907920193

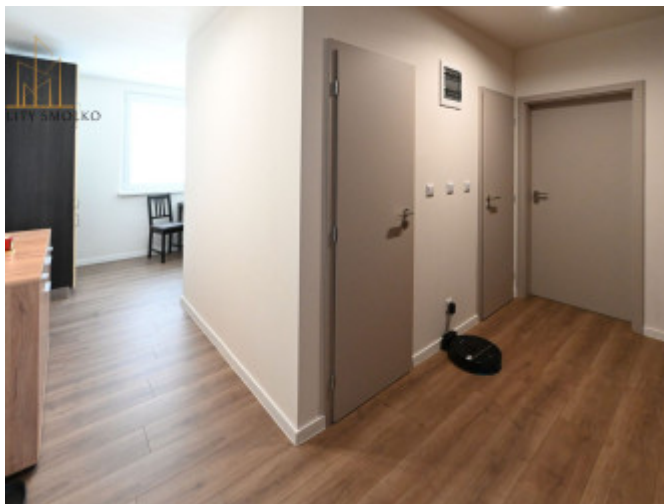
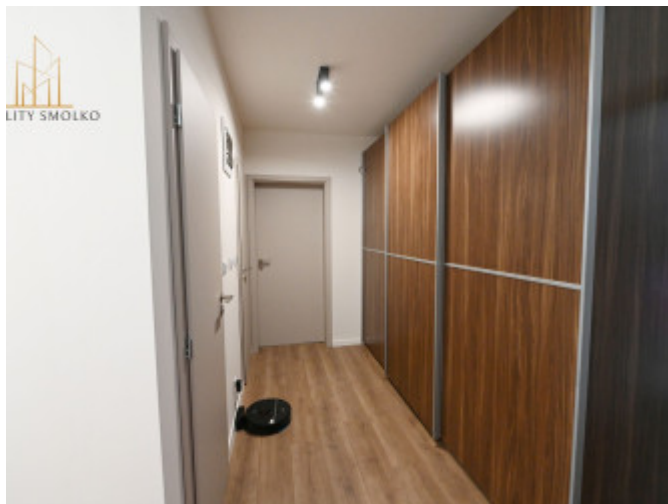
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Burgrová

0907920193

burgrova@realitysmolko.sk

