



2-izbový byt s loggiou, vlastným kúrením a parkovaním - Veľký Šariš



580 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	48

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2021
Úžitková plocha:	48 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT001N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom príjemný, čiastočne zariadený 2-izbový byt v tichej a vyhladáwanej lokalite vo Veľkom Šariši.

Ak hľadáte pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta a prírodou hneď za domom, tento byt je pre Vás ideálnou voľbou.

Hlavné výhody bytu:

Komfort & Úspora: Byt disponuje vlastným kotlom a rekuperáciou, čo zaručuje príjemnú klímu a kontrolu nad nákladmi.

Bezstarostné parkovanie: Súkromné parkovisko chránené rampou priamo pri dome.

Relax a príroda: Loggia pre rannú kávu a cyklochodník v bezprostrednej blízkosti pre aktívny relax.

Dispozícia:

Byt je prakticky dispozične riešený a pozostáva z:

Vstupnej chodby

Svetlej kuchyne prepojenej s obývacou izbou a výstupom na loggiu

Samostatnej spálne

Kúpeľne

Oddeleného WC

Základné parametre:

Výmera: 48 m²

Poschodie: 2 / 4

Príslušenstvo: Pivnica a spoločná kočíkareň

Lokalita: Tiché prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou (centrum mesta do 10 min. pešo)

Podmienky prenájmu:

Stav: K dispozícii IHNEĎ

Cena: 580 € / mesiac (vrátane energií)

Platby pri podpise zmluvy: 1-mesačné nájomné + depozit vo výške 1 nájomu + rezervačný poplatok (zahŕňa sprostredkovanie prenájmu a právny servis / vypracovanie nájomnej zmluvy)

Stav: K dispozícii IHNEĎ

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

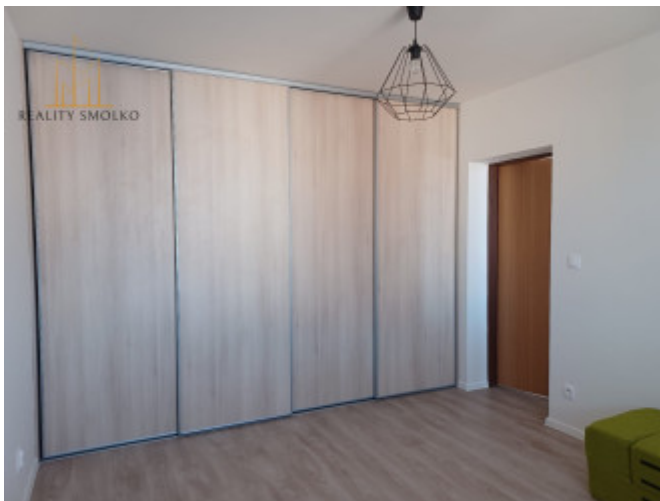
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Henrieta Tkáčová

0918 501 656

tkacova@realitysmolko.sk

