



NA PREDAJ 3-izbový byt s loggiou, Prešov – Sekčov, ul. Federátov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Federátov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok výstavby:	1986
Počet izieb:	3	Rok poslednej	2016
Energetický certifikát:	B	rekonštrukcie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Počet poschodí od	7
Typ výbavy:	holopriestor	prízemia vyššie:	
Loggia:	áno	Poschodie:	3
Pivnica:	áno	Počet logií:	1
		Počet pivníc:	1
		Orientácia:	Juhozápad
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS062B

Hľadáte bývanie v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou priamo pod nosom? Alebo uvažujete nad bezpečnou investíciou s dobrým potenciálom prenájmu? Sídliisko Sekčov v Prešove ponúka oboje – a vďaka možnosti financovania formou hypotéky nemusíte mať celú sumu hneď na účte.

Reality Smolko Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový čiastočne zrekonštruovaný byt v obľúbenej lokalite prešovského sídliska Sekčov. Vďaka blízkosti OC EPERIA a predajne LIDL ide o

atraktívnu voľbu tak pre mladé rodiny, ako aj pre investorov hľadajúcich stabilný výnos.

Kľúčové parametre

Lokalita: Prešov, ul. Federátov (Sekčov)

Typ: 3-izbový byt

Konštrukcia: Panel, zateplený bytový dom

Podlažie: 3. poschodie / 7

Výťah: Áno, nový

Úžitková plocha: 68 m² + 3 m² loggia + 2 m² pivnica

Rozvody: výmena stúpačiek - nový odpad a voda, vlastný elektrický kotol a bojler, bez plynu

Správca: Spravbytkomfort, a.s.

Mesačné náklady: cca 245 € (správca 145 € + elektrina 100 €)

Byt na príjemnom 3. poschodí ponúka funkčnú a dobre premyslenú dispozíciu:

- Vstupná chodba – zrekonštruovaná (dlažba, interiérové dvere, vstavaná skriňa, plávajúca podlaha)
 - Tri samostatné izby – obývacia izba s prístupom na loggiu, spálňa a detská/pracovná izba, vhodné aj pre spolubývanie
 - Kuchyňa s jedálenskou časťou – zrekonštruovaná (plávajúca podlaha, kuchynská linka, chladnička, elektrický sporák s rúrou)
 - Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC – kompletne zrekonštruované, murované jadro
- V izbách sú PVC podlahy a Euro okná. K bytu prislúcha aj látková pivnica s rozlohou 2 m².

Byt je bez plynovej prípojky – vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje vlastný elektrický kotol a bojler, čo sa premieta do vyššej položky za elektrinu v mesačných nákladoch.

Zateplený bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s možnosťou parkovania priamo pred domom. V pešej dostupnosti nájdete:

- EPERIA Shopping Mall
- FRESH Plus
- Milk Agro
- Kaufland
- Reštaurácie, kaviarne a zastávku MHD

Byt spája výhody mestského života s pokojným bývaním a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=rQPaspBFToK

Cena a servis

Cena na vyžiadanie v RK. Cena je schválená majiteľom.

V cene je zahrnutý:

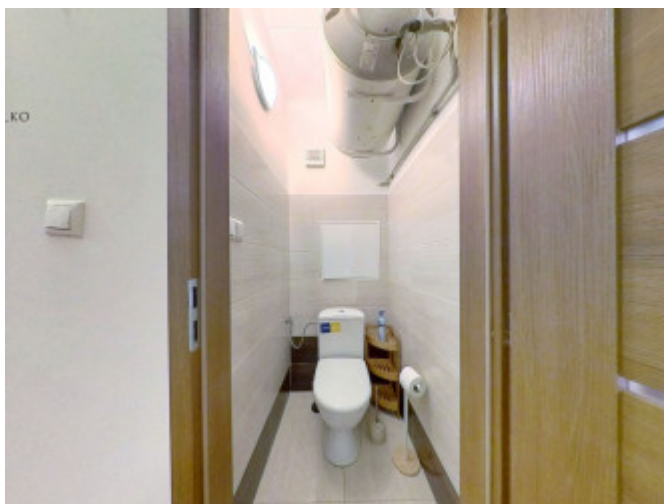
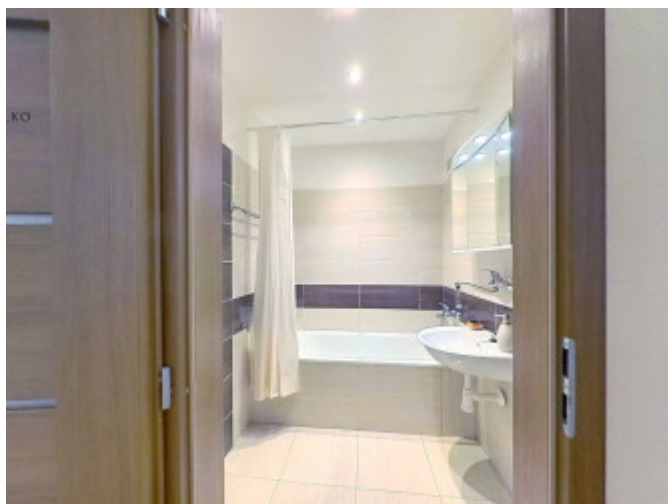
- kompletný právny servis a vypracovanie zmlúv,
- poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv,
- aktívna a bezplatná pomoc pri vybavovaní hypotekárneho úveru – o všetko sa postará náš skúsený finančný poradca, ktorý Vám pomôže vybrať najvýhodnejšie riešenie.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a často sú v tom celoživotné úspory. Preto sa obráťte na odborníkov – bezpečne Vás prevedieme celým procesom, od kvalitnej propagácie nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Klientom ponúkame komplexné služby bez poplatkov: 3D vizualizácie a virtuálne obhliadky, promo-video, dronové natáčanie, profesionálne fotografie, masívna online kampaň (topovanie na portáloch, bannerová reklama) a kvalitný právny servis na mieru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Rastislav Smolko RSc.
+421 903 755 777
office@realitysmolko.sk

