



PRENÁJOM 1-izbový komfortný moderný byt na začiatku Sídlička III



500 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vlada Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	34 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	1	Počet poschodí od	7
Energetický certifikát:	B	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhozápad
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT008N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE predstavuje ponuku bývania v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Sídlička III v kompletne zrenovovanom a moderne zariadenom byte. Ak hľadáte komfortné bývanie na začiatku Sídlička III, tento byt je pre Vás ideálnou voľbou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Prešov – Sídličko III (ulica V. Clementisa)
- Dispozícia: 1-izbový byt (vstupná chodba, samostatná kuchyňa s jedálenským aj pracovným kútom, izba, kúpeľňa spojená s WC)
- Výmera: 34 m²
- Poschodie: 2/7 (zateplený a obnovený bytový dom s novým výťahom)

- Orientácia: Juh / Západ
- Príslušenstvo: Pivničné priestory + balkón na medziposchodí
- Parkovanie: Bezproblémové v bezprostrednom okolí
- Kapacita: Vhodné pre 1 osobu prípadne pár (nefajčiar, bez domácich zvierat)

PREČO SI TENTO BYT ZAMILUJETE?

- Sťahovanie bez starostí: byt sa prenajíma plne vybavený - nábytok aj spotrebiče (sporák, digestor, chladnička s mrazničkou, TV, práčka).
- Miesto pre prácu aj relax: kuchyňa okrem jedálenského stola ponúka aj vyhradený pracovný kútik (ideálny na home office).
- Dostatočný úložný priestor: veľká vstavaná skriňa so zrkadlovými dverami v izbe opticky zväčšuje priestor a uložíte v nej všetky svoje veci.
- Kompletná rekonštrukcia: moderný interiér, kvalitné materiály a svieži dizajn bez nutnosti ďalších investícií.

PERFEKTNÁ LOKALITA (začiatok Sídlika III)

Ulica V. Clementisa patrí medzi najvyhľadávanejšie časti vďaka výbornej dostupnosti do centra, prístupu na hlavné cestné ťahy, diaľnicu aj k množstvu zelene:

- Mesto na dosah: centrum Prešova len 5 minút MHD (zástavka pár metrov od domu),
- Všetko po ruke: potraviny, obchodné reťazce, kaviarne, reštaurácie, poliklinika, lekáreň, pošta v pešej dostupnosti.
- Aktívny relax: výborné napojenie na cyklochodník pri Toryse, outdoor fitness a zeleň priamo pred bytovým domom.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=vg2s7iaWL3s

CENOVÉ PODMIENKY:

- Mesačné nájomné: 500 € (cena je vrátane energií)
- Dostupnosť: ihneď k dispozícii.
- Podmienky: pri podpise zmluvy sa skladá 1-mesačný depozit a rezervačný poplatok vo výške mesačného nájmu (za sprostredkovanie a právny servis).

Ak hľadáte moderné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou tento byt je ideálnou voľbou.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes a urobte prvý krok k novému bývaniu.

Ak Vás tato ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada Vám tento byt osobne predstavím.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Henrieta Tkáčová
0918 501 656
tkacova@realitysmolko.sk

