



Krásny slnečný bungalov v tichej časti Kanaša



1 000 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2012
Plocha predzáhradky:	5 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	450 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Východ
Šírka pozemku:	17 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	26 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	96 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT018N

Reality Smolko – realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom priestranný a moderne zariadený rodinný dom s terasou v lokalite Veľký Šariš – mestská časť Kanaš.

Tento príjemný bungalov s úžitkovou výmerou 90 m² sa nachádza na oplotenom pozemku s výmerou 450 m² a ponúka komfortné bývanie v pokojnom prostredí obklopenom prírodou.

Dom je kompletne zariadený nábytkom a vybavený elektrospotrebičmi, takže je pripravený na bývanie.

V obývacej izbe sa nachádza krbová pec na drevo, ktorá svojím prirodzeným ohňom vytvára pohodovú hrejivú atmosféru a spríjemňuje bývanie počas chladných dní.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Veľký Šariš – mestská časť Kanaš

Typ: rodinný dom – bungalov

Úžitková výmera domu: 96 m²

Výmera pozemku: 450 m²

Výmera terasy: 16 m²

Prvé užívanie: 2012

Zariadenie: kompletne zariadený nábytkom

Vhodný pre: rodinu – max. 4 osoby

Domáce zvieratá: po dohode

DISPOZÍCIA

vstupná chodba

svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou

spálňa

detská izba

praktický šatník

kúpeľňa s vaňou a WC

zastrešená terasa s terasovým nábytkom

VYBAVENIE A ELEKTROSPOTREBIČE: indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, americká chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, umývačkou riadu, práčka

EXTERIÉR A VÝHODY

Zastrešená terasa s výmerou 16 m² je situovaná na južnej strane domu a ponúka pohodlné posedenie a príjemný výhľad na západ slnka, ktoré sa večer stráca za neďalekým kopcom.

Oplotený pozemok s výmerou 450 m² poskytuje dostatok súkromia a priestoru na oddych. Komfortný vstup na pozemok zabezpečuje elektrická brána

Parkovanie je zabezpečené priamo pri dome – k dispozícii je 1 parkovacie miesto pod prístreškom, ďalšie vozidlá je možné zaparkovať vo dvore a priestor na parkovanie je aj pred domom, približne pre ďalšie 3 autá.

Okolie domu ponúka príjemné možnosti na prechádzky po okolitých lúkach a v neďalekom lese, pričom lokalita zároveň poskytuje dobrú dostupnosť do Prešova.

LOKALITA

Dom sa nachádza v tichej časti Kanaša, v prostredí, ktoré spája pokojné bývanie v blízkosti prírody s pohodlnou dostupnosťou do mesta.

Ak hľadáte komfortné rodinné bývanie s vlastným oploteným pozemkom, priestrannou terasou, dostatkom parkovania a príjemnou atmosférou krbovej pece, táto ponuka môže byť tou správnou voľbou.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=7HxKxNCo2UX

Cena a podmienky:

Mesačné nájomné: 1 000 € (cena je konečná vrátane všetkých energií)

- Dostupnosť: Ihneď k dispozícii.

- Podmienky: Pri podpise zmluvy sa skladá nájomné + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok vo výške mesačného nájmu (za sprostredkovanie a právny servis).

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0918 501 656

e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne Promo-Video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Henrieta Tkáčová

Telefón :

0918 501 656

E-mail:

tkacova@realitysmolko.sk

