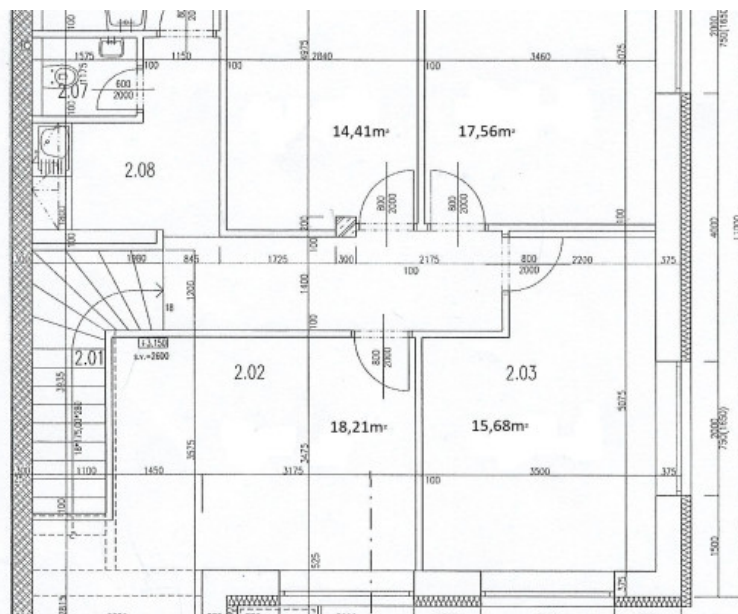




Na prenájom: kancelársky / obchodný priestor v blízkom centre obce Ľubotice



850 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ľubotice
Ulica:	Strážnická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Západ
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	146 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	2017	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS064N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom univerzálny priestor v novostavbe vhodný ako kancelária, štúdio alebo menší obchodný priestor. Nachádza sa v blízkosti centra s dobrou dostupnosťou a pokojnejším okolím.

Parametre priestorov:

Úžitková plocha: 100 m²

Počet miestností: 4 x kancelárie, 1x kuchynka
Podlažie: 1/1
Vchod: priamo z ulice, samostatný prístup pre klientov
Sociálne zariadenia: 1 + kúpeľňa
Kúrenie: lokálne
Podlahy: laminát a dlažba
Stav objektu: novostavba
Zabezpečenie: alarm
Parkovanie: 2 miesta

Možnosti využitia a výhody

Lokalita: Blízkosť centra zaručuje dobrú dostupnosť pešo aj autom. Nižšia intenzita dopravy zabezpečuje pokojné prostredie, ktoré ocenia najmä kancelárske a poradenské prevádzky.

Prístup pre klientov: Vchod priamo z ulice uľahčuje orientáciu zákazníkov a umožňuje viditeľné označenie prevádzky.

Úpravy priestoru: Po dohode s majiteľom je možné priestory prispôsobiť potrebám nájomcu.

Vhodné pre: kancelárie, poradenské služby, obchodná prevádzka - eshop.

Finančné podmienky:

Cena prenájmu: 850 EUR/mesačne

Depozit: 1 mesačný nájom (850 EUR)

Rezervačný poplatok za sprostredkovanie a vypracovanie nájomnej zmluvy (850 EUR)

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

#prenajom #administrativnepriestory #obchodnepriestory #lubotice #obchod #kancelárie

Kontakt

Rastislav Smolko, RSc. | 0903 755 777 | office@realitysmolko.sk

Radi Vám dohodneme termín obhliadky.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a často sú v tom celoživotné úspory. Preto sa obráťte na odborníkov - bezpečne Vás prevedieme celým procesom, od kvalitnej propagácie nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Klientom ponúkame komplexné služby bez poplatkov: 3D vizualizácie a virtuálne obhliadky, promo-video, dronové natáčanie, profesionálne fotografie, masívna online kampaň (topovanie na portáloch, bannerová reklama) a kvalitný právny servis na mieru.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Rastislav Smolko RSc.

+421 903 755 777

office@realitysmolko.sk

