



REZERVOVANÉ !!! 2.izb. byt na prenájom - Lipany - Štúrova ulica



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Lipany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	44 m ²
Poschodie:	3
Počet podlaží:	4
Počet izieb:	2

Balkón:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zateplený objekt:	nie
Terasa:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EVB027N

REZERVOVANÉ !!!

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka **EXKLUZÍVNE** na prenájom 2-izbový byt v zateplenom bytovom dome na ulici Štúrova v Lipanoch.

Byt o výmere 44 m² s jedným balkónom a pivnicou sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s možnosťou parkovania priamo pred bytovým domom. Bytový dom má nový výťah. V blízkosti je škola, Základná umelecká škola, obchod s potravinami, Gymnázium a v meste sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Takmer súčasťou mesta je už neodmysliteľne Aquapark - miesto relaxu.

Dispozícia bytu:

- dispozične riešený vstupnou chodbou s úložným priestorom,
- obývačka je prepojená s kuchyňou, z obývačky je vstup na balkón,
- spálňa je predĺžená o priestor balkónu, sú tam vstavané skrine,
- z chodby je vstup do kúpeľne s práčkou a s WC,

- kuchyňa je vybavená elektrickou rúrou, chladničkou a barovým pultom
- podlahy - plávajúca podlaha, ústredné kúrenie, k bytu prináleží aj pivnica
- vrátane TV a WiFi pripojenia

Byt je vhodný pre max 1-2 osoby, (jedno dieťa), bez domácich zvierat,

Prenajímateľ si prostredníctvom našej realitnej kancelárie vyhradzuje právo výberu klienta - nájomcu.

Cena nájmu: 450 € / mesiac / vrátane energií + 1 mesačný depozit + provízia RK (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma pre viac informácií kontaktovať, dohodneme obhliadku bytu.

Eva Burgrová 0907920193, Reality Smolko, burgrova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Burgrová

0907920193

burgrova@realitysmolko.sk

