



Na predaj dva domy na jednom pozemku v meste Krompachy



235 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Krompachy
Ulica:	Veterná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	934 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	145 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR024D

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na predaj 2 domy na jednom pozemku v meste Krompachy, okres Spišská Nová Ves.

Ponúkame na predaj dve samostatne stojace nehnuteľnosti na jednom pozemku o výmere 934 m², v pokojnej časti mesta Krompachy. Výborná investícia na viacgeneračné bývanie, podnikanie v oblasti krátkodobého prenájmu, alebo pohodlné bývanie s možnosťou rekreácie.

Popis nehnuteľností:

DOM 1 - jednoposchodový

Prízemie: 2 izby:

o Izba 1: 3 lôžka

o Izba 2: 2+1 lôžko

Kúpeľňa so sprchovacím kútom

Plne vybavená kuchynka s elektrickou pecou a spotrebičmi, chladnička, mikrovlnka.

Poschodie:

- 3 izby:

o Izba 1: 3 lôžka

o Izba 2: 2 lôžka

o Izba 3: 3 lôžka

- Vybavená kuchynka so spotrebičmi, wc a kúpeľňa
- 2 balkóny s výhľadom do dvora

Celková kapacita: 14 lôžok – ideálne na prenájom pre skupiny alebo firemných pracovníkov.

Vykurovanie v dome zabezpečuje plynový kotol.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=1dbWLAaL3DY

DOM 2 – samostatne stojaci prízemný dom na vyvýšenom pozemku

- 1 spálňa
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- Vybavená kuchynka so spotrebičmi
- Samostatný vstup, ideálne ako hosťovský dom alebo pre súkromné bývanie
- Altánok so stolom a lavicami – ideálne miesto na oddych
- gril – vhodné na záhradné párty
- oplotený, udržiavaný pozemok
- možnosť parkovania vo dvore alebo pred domom
- pokojná lokalita s plnou občianskou vybavenosťou na dosah

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=Arpfuq4spyf

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rada Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Pavol Richtarčík

0949500883

richtarcik@realitysmolko.sk

