



## Prenájom komerčných priestorov v centre mesta Humenné



**650 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Námestie Slobody
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	105

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Rok výstavby:	1980
Typ budovy:	skelet	Orientácia:	Západ
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH094N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom komerčný a prevádzkový priestor v Obchodnom dome „LABOREC“ priamo na Námestí Slobody v Humennom.

Tento exkluzívny priestor je ideálny:

- pre obchod, ako predajňa
- služby
- finančné poradenstvo

Parametre priestorov:

Úžitková plocha: 105 m<sup>2</sup>

Poschodie: 1/2

Počet miestností: 1

Prístup: schodisko, výťah

Sociálne zariadenia: spoločné  
Kúrenie: centrálné  
Podlaha: dlažba  
Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia  
Zabezpečenie: alarm

*Možnosti využitia a výhody:*

*Výhodou je možnosť prístupu motorovým vozidlom z parkoviska pri budove, ako aj vstup z nákupnej časti obchodného domu priamo od chodníka.*

*Lokalita v absolútnom centre mesta garantuje vysokú frekvenciu návštevníkov, čo je kľúčové pre úspešné podnikanie.*

*Budúci nájomca má možnosť úprav priestoru podľa vlastných predstáv so súhlasom majiteľa, čo umožňuje prispôbiť priestor presným potrebám vášho zámeru.*

*Cena nájmu: 650 €/mesačne bez DPH /vrátane energií, + 1-mesačný depozit + provízia RK ( za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájmovej zmluvy )*

*Voľný : Ihneď*

*Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.*

*Ing. Anna Chalčaková - REALITY SMOLKO s.r.o.*

*mobil: 0905 960 447*

*e-mail: chalcakova@realitysmolko.sk*

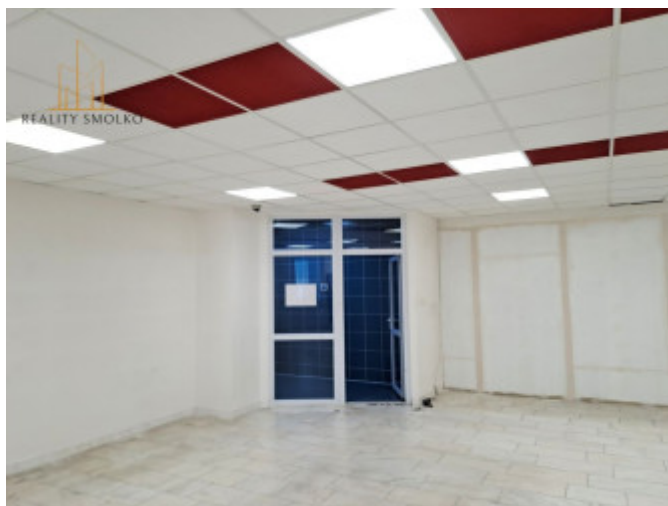
*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Anna Chalčaková**

Telefón :

**0905960447**

E-mail:

**chalcakova@realitysmolko.sk**

