

Prenájom komerčných priestorov v centre mesta Humenné



650 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Námestie Slobody*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*105*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*105 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*skelet*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1980*
Orientácia:	*Západ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH094N
Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom komerčný a prevádzkový priestor v Obchodnom dome „LABOREC" priamo na Námestí Slobody v Humennom.

Tento exkluzívny priestor je ideálny:
- pre obchod, ako predajňa
- služby
- finančné poradenstvo

Parametre priestorov:
Úžitková plocha: 105 m²
Poschodie: 1/2
Počet miestností: 1
Prístup: schodisko, výťah

Sociálne zariadenia: spoločné
Kúrenie: centrálne
Podlaha: dlažba
Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia
Zabezpečenie: alarm

Možnosti využitia a výhody:
Výhodou je možnosť prístupu motorovým vozidlom z parkoviska pri budove, ako aj vstup z nákupnej časti obchodného domu priamo od chodníka.
Lokalita v absolútnom centre mesta garantuje vysokú frekvenciu návštevníkov, čo je kľúčové pre úspešné podnikanie.
Budúci nájomca má možnosť úprav priestoru podľa vlastných predstáv so súhlasom majiteľa, čo umožňuje prispôsobiť priestor presným potrebám vášho zámeru.

Cena nájmu: 650 €/mesačne bez DPH /vrátane energií, + 1-mesačný depozit + provízia RK (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy)
Voľný : Ihneď

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.
Ing. Anna Chalčaková - REALITY SMOLKO s.r.o.
mobil: 0905 960 447
e-mail: chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Anna Chalčaková***
Telefón : ***0905 960 447***
E-mail: ***chalcakova@realitysmolko.sk***