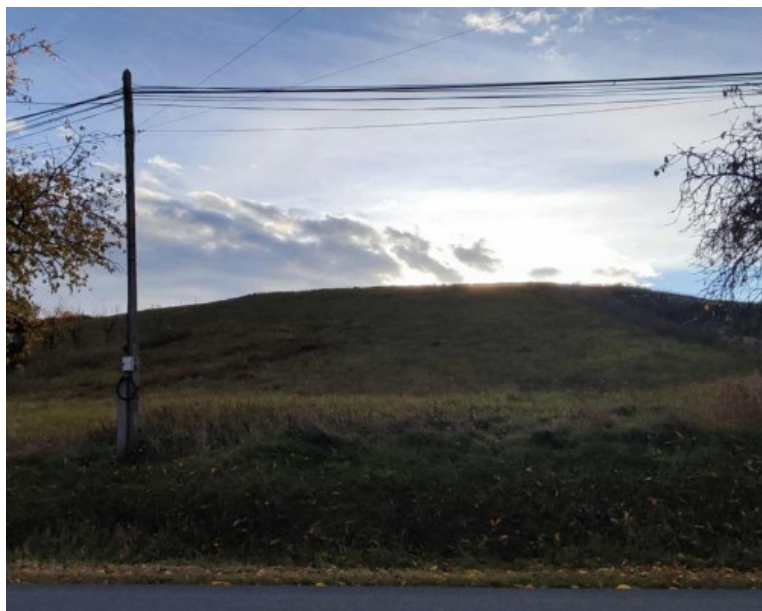




## EXKLUZÍVNE - Pozemok k výstavbe Rodinných Domov - Čel'ovce - 99.000 €.



99 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Čel'ovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	10652 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB046P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka pozemok určený k výstavbe rodinných domov v obci Čel'ovce.

Na predaj je obrovský pozemok s rozlohou 10 652 m<sup>2</sup>, v šírke cca 40 m, do dĺžky cez 260 m. Predná časť pozemku je svahovitá, určená na zastavanie (cca 40 metrov v šírke, do dĺžky cca 50 metrov), umožňuje výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv. Zvyšná časť slúži ako rozľahlá záhrada - ideálne miesto na pestovanie, relax, vytvorenie sadu, jazierka či oddychovej zóny s nádherným výhľadom na okolitú krajinu.

Prístupová cesta je asfaltová - obecná. K dispozícii sú inžinierske siete ako (elektrina, obecný vodovod, plyn.. kanalizácia formou žumpy ci septiku, čističky).

Pozemok sa nachádza v tichej lokalite s nádherným panoramatickým výhľadom, ktorý ponúka pocit súkromia a harmónie s prírodou, no zároveň je v dosahu občianskej vybavenosti.

Ak hľadáte výnimočné miesto, ktoré spája možnosti výstavby a oddychu v prírode, tento pozemok je

pre vás ako stvorený.

Parcela registra C - možnosť financovania hypotekárnym úverom.

Cena pozemku je 99.000 €.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

**NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.**

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.*

*- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.*

*U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.*

*- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*

*- Profesionálne promo-video obhliadky*

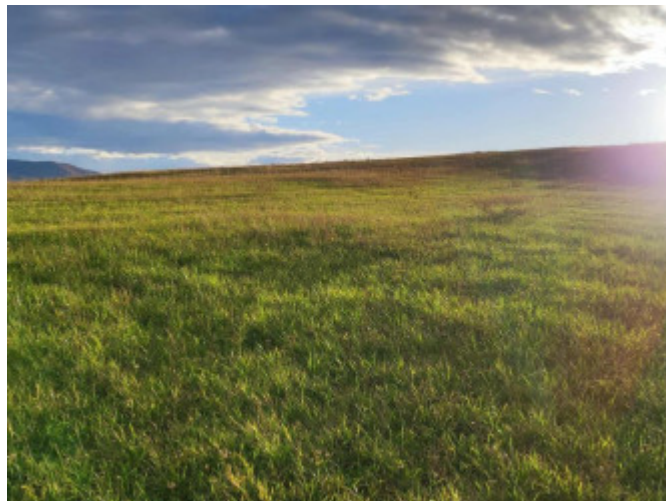
*- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*

*- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*

*- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*

*- Bannery*

*- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Erik Birkner***

*Telefón :*

***0949553341***

*E-mail:*

***birkner@realitysmolko.sk***

