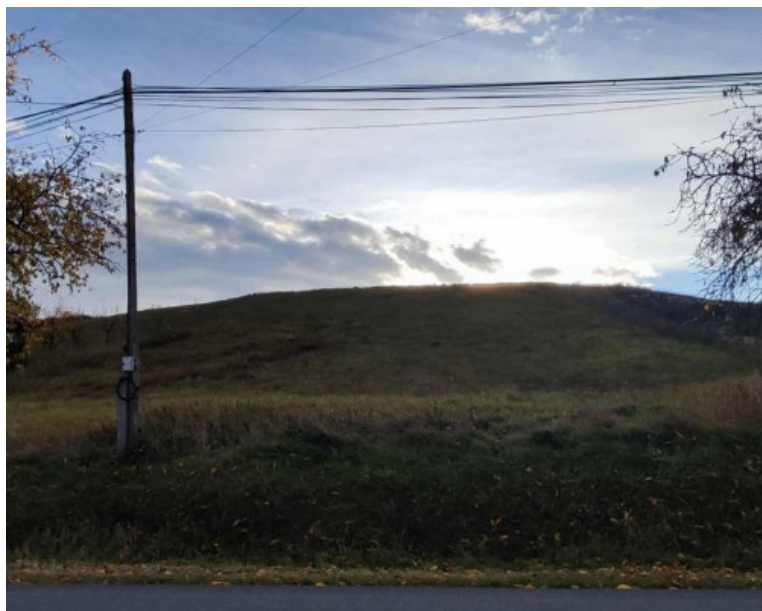




EXKLUZÍVNE - Pozemok k výstavbe Rodinných Domov - Čel'ovce - 99.000 €.

99 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Čel'ovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	267 m
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	10652 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Plyn:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - blízko pozemku	áno
Šírka pozemku:	40 m	- 380 V:	
		Plyn - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB046P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka pozemok určený k výstavbe rodinných domov v obci Čel'ovce.

Na predaj je obrovský pozemok s rozlohou 10 652 m², v šírke cca 40 m, do dĺžky cez 260 m. Predná časť pozemku je svahovitá, určená na zastavanie (cca 40 metrov v šírke, do dĺžky cca 50 metrov), umožňuje výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv. Zvyšná časť slúži ako rozľahlá záhrada - ideálne miesto na pestovanie, relax, vytvorenie sadu, jazierka či oddychovej zóny s nádherným výhľadom na okolitú krajinu.

Prístupová cesta je asfaltová - obecná. K dispozícii sú inžinierske siete ako (elektrina, obecný vodovod, plyn.. kanalizácia formou žumpy ci septiku, čističky).

Pozemok sa nachádza v tichej lokalite s nádherným panoramatickým výhľadom, ktorý ponúka pocit súkromia a harmónie s prírodou, no zároveň je v dosahu občianskej vybavenosti.

Ak hľadáte výnimočné miesto, ktoré spája možnosti výstavby a oddychu v prírode, tento pozemok je pre vás ako stvorený.

Parcela registra C - možnosť financovania hypotekárnym úverom.

Cena pozemku je 99.000 €.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

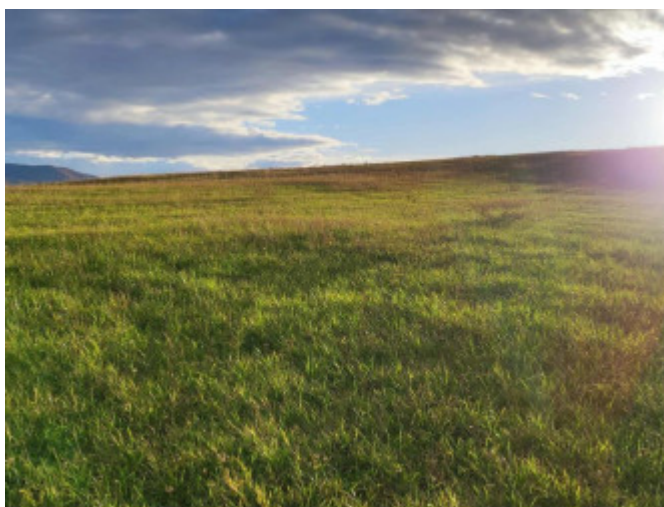
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erik Birkner

Telefón :

0949553341

E-mail:

birkner@realitysmolko.sk

