



Prenájom domu v širšom centre Prešova – bývanie a podnikanie na jednom mieste



1 550 €/mesiac
bez energií

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	K Surdoku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Západ
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2016	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT014N

Reality Smolko – realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE predstavuje na prenájom prakticky riešený dom na začiatku ulice K Surdoku v Prešove, s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na hlavné výpadovky.

Dom ponúka variabilné využitie – je vhodný na komfortné bývanie, ale zároveň môže slúžiť ako sídlo menšej firmy, administratívne priestory alebo prevádzkové zázemie.

Nehnutelnosť pozostáva z prízemia a 1. poschodia, pričom jednotlivé priestory je možné prispôbiť podľa potrieb nájomcu.

DISPOZÍCIA

Prízemie: vstupná chodba, veľká svetlá miestnosť v prednej časti domu, chodba vedúca do zadnej časti domu, 2 menšie miestnosti, WC, technická miestnosť, schodisko na 1. poschodie.

1. poschodie: chodba, veľká miestnosť v prednej časti domu, 2 menšie miestnosti, kuchynka, kúpeľňa, samostatné WC

PARKOVANIE

K nehnuteľnosti patria 2 parkovacie miesta v oplotenom areáli, ktoré sú zahrnuté v cene nájmu.

V prípade potreby je možné po dohode zabezpečiť aj ďalšie parkovacie miesta.

MOŽNOSTI VYUŽITIA

Dom je vhodný pre 2 až 4 dospelé osoby alebo mladú rodinu, pričom vďaka dispozičnému riešeniu ponúka dostatok priestoru a súkromia. Rovnako je vhodný pre podnikateľské účely, napríklad ako: sídlo menšej firmy, kancelárske a administratívne priestory, prevádzkové priestory, kombinácia bývania a podnikania.

Nehnutelnosť je možné prenajať ako celok alebo samostatne 1. poschodie, podľa dohody a potrieb nájomcu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera: 240 m²

Počet podlaží: prízemie + 1. poschodie

Orientácia: východ, sever, západ

Stav: dom sa prenajíma čiastočne zariadený nábytkom (manželská posteľ, gaučová súprava, posteľ, a vybavený spotrebičmi: sporák, digestor, chladnička, kávovar.

LOKALITA

Dom sa nachádza na začiatku ulice K Surdoku v Prešove, v lokalite so zmiešaným charakterom, kde sa nachádzajú rodinné domy, sídla firiem, prevádzky, sklady aj predajne.

Veľkou výhodou je výborná dostupnosť do centra mesta, sídliská aj výpadovky

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

• Cena nájmu celého domu: 1 550 € (s toho nájom 1 350 € + energie 200 € / mesačne) + 1-mesačný depozit 1 550 € + rezervačný poplatok 1 550 € (sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

• Dostupnosť: ihneď voľný

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada Vám tento pekný byt osobne predstavím.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0918 501656

e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

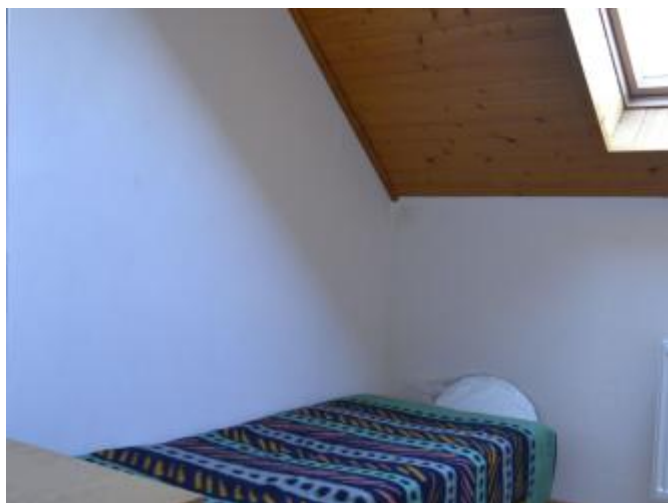
Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné

úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Henrieta Tkáčová

Telefón :

0918 501 656

E-mail:

tkacova@realitysmolko.sk

