

Prenájom domu v širšom centre – bývanie a podnikanie na jednom mieste



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*K Surdoku*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*240 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Rok kolaudácie:	*2016*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT014N
Reality Smolko – realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE predstavuje na prenájom prakticky riešený dom na začiatku ulice K Surdoku v Prešove, s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na hlavné výpadovky.

Dom ponúka variabilné využitie – je vhodný na komfortné bývanie, ale zároveň môže slúžiť ako sídlo menšej firmy, administratívne priestory alebo prevádzkové zázemie.
Nehnuteľnosť pozostáva z prízemia a 1. poschodia, pričom jednotlivé priestory je možné prispôsobiť podľa potrieb nájomcu.

DISPOZÍCIA
Prízemie: vstupná chodba, veľká svetlá miestnosť v prednej časti domu, chodba vedúca do zadnej časti domu, 2 menšie miestnosti, WC, technická miestnosť, schodisko na 1. poschodie.
1. poschodie: chodba, veľká miestnosť v prednej časti domu, 2 menšie miestnosti, kuchynka, kúpeľňa, samostatné WC

PARKOVANIE
K nehnuteľnosti patria 2 parkovacie miesta v oplotenom areáli, ktoré sú zahrnuté v cene nájmu.
V prípade potreby je možné po dohode zabezpečiť aj ďalšie parkovacie miesta.

MOŽNOSTI VYUŽITIA
Dom je vhodný pre 2 až 4 dospelé osoby alebo mladú rodinu, pričom vďaka dispozičnému riešeniu ponúka dostatok priestoru a súkromia. Rovnako je vhodný pre podnikateľské účely, napríklad ako: sídlo menšej firmy, kancelárske a administratívne priestory, prevádzkové priestory, kombinácia bývania a podnikania.
Nehnuteľnosť je možné prenajať ako celok alebo samostatne 1. poschodie, podľa dohody a potrieb nájomcu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
Výmera: 240 m²
Počet podlaží: prízemie + 1. poschodie
Orientácia: východ, sever, západ
Stav: dom sa prenajíma čiastočne zariadený nábytkom (manželská posteľ, gaučová súprava, posteľ, a vybavený spotrebičmi: sporák, digestor, chladnička, kávovar.

LOKALITA
Dom sa nachádza na začiatku ulice K Surdoku v Prešove, v lokalite so zmiešaným charakterom, kde sa nachádzajú rodinné domy, sídla firiem, prevádzky, sklady aj predajne.
Veľkou výhodou je výborná dostupnosť do centra mesta, sídliská aj výpadovky

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU
• Cena nájmu celého domu: na vyžiadanie v RK, dohodou
• Dostupnosť: ihneď voľný

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada Vám tento dom osobne predstavím.
ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.
mobil: 0918 501656
e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:
realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej

nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Henrieta Tkáčová***
Telefón : ***0918501656***
E-mail: ***tkacova@realitysmolko.sk***