



EXKLUZÍVNE na predaj 2-izbový byt s balkónom - VEĽKÉ KAPUŠANY



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Veľké Kapušany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	54 m ²	Rok výstavby:	1969
Stav:	pôvodný stav	Rok poslednej	2014
Počet izieb:	2	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Počet poschodí od	4
Typ budovy:	tehla	prízemia vyššie:	
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Poschodie:	1
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	2
		Orientácia:	Severozápad
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH102B

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj zariadený 2-izbový tehlový byt, ul. P. O. Hviezdoslava, v jednej z najvyhľadávanejších a najpokojnejších lokalít mesta Veľké Kapušany s bezproblémovým parkovaním.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- ♦ byt v osobnom vlastníctve
- ♦ výmera 54 m²

- ◆ 1. poschodie z celkových 4
- ◆ bez výťahu
- ◆ byt v pôvodnom stave
- ◆ obývatel'ný
- ◆ nové plastová okná
- ◆ zariadený starším nábytkom

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- obývací izba s balkónom
- spálňa
- kúpeľňa
- WC

K bytu prislúchajú 2 pivnice v suteréne bytového domu.
Byt v správe MIBYT, s.r.o. Veľké Kapušany.

Bytový dom sa nachádza v lokalite s plnou občianskou vybavenosťou vo veľmi peknom prostredí, v pokojnej časti mesta.

Byt je v pôvodnom stave, čo ponúka novému majiteľovi výbornú možnosť zrekonštruovať a upraviť si ho presne podľa vlastných predstáv a potrieb. Je vhodný pre jednotlivca, pár, ako štartovacie bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Mesačné náklady cca 230€/mesačne bez energií.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=B18DSaS7HNx
Cena na vyžiadanie v RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.
Ing. Anna Chalčáková - REALITY SMOLKO s.r.o.
mobil: 0905 960 447
e-mail: chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutel'nosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Anna Chalčaková
0905960447
chalcakova@realitysmolko.sk

