



## Prenájom 2-izbového bytu v blízkom centre mesta Humenné.



**600 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemnia vyššie:	1
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH096N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom luxusný 2-izbový byt na Štefánikovej ulici v Humennom.

Byt ma výmeru 70 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 1. poschodí v zateplenom bytovom dome len 2 minúty do centra mesta.

Prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá bola realizovaná s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a moderný dizajn. V tomto byte sa od prvého momentu budete cítiť príjemne a uvoľnene.

Dispozícia a vybavenie bytu:

- vstupná chodba s prechodom do priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou

- kuchyňa s novou kuchynskou linkou na mieru, zabudované spotrebiče: umývačka riadu, elektrická rúra,
- sklokeramická doska, digestor, chladnička s mrazničkou
- samostatná spáľňa s balkónovými dverami
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, automatická práčka
- podlahové vykurovanie
- v byte zabudovaný systém riadeného vetrania s rekuperáciou
- bezproblémové parkovanie na dvore za domom.

Obe izby sú priestranné, svetlé a pripravené na zariadenie podľa vlastných predstáv. Veľké okná zabezpečujú dostatok denného svetla.

Orientácia: V/Z

Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom.

Byt je ideálny pre jednotlivca, prípadne mladý pár bez domácich miláčikov, nefajčiarov so zmyslom pre čistotu a poriadok.

Prenajíma sa nezariadený a je voľný ihneď.

Cena nájmu: 600 €/mesačne vrátane energií + 1-mesačný depozit + provízia RK ( za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájmovej zmluvy )

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0905 960 447

e-mail: [chalcakova@realitysmolko.sk](mailto:chalcakova@realitysmolko.sk)

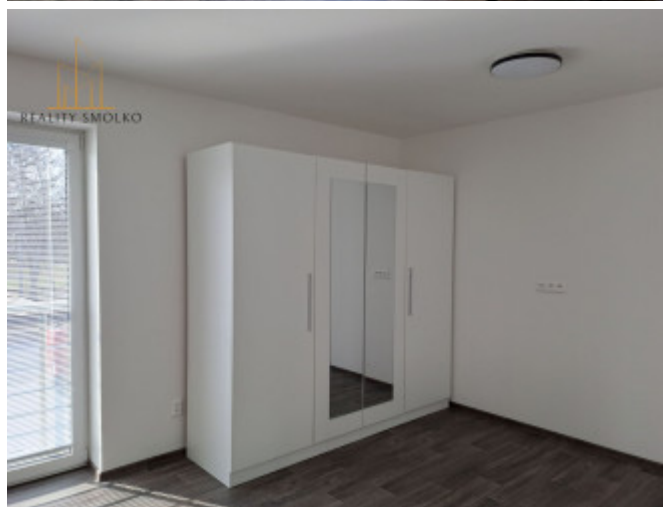
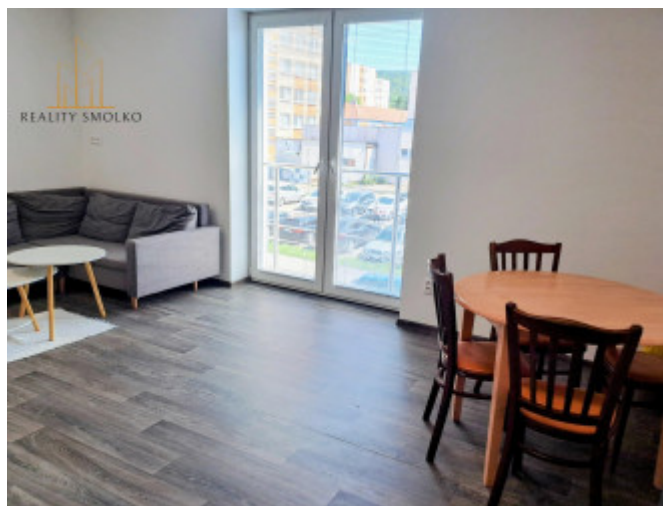
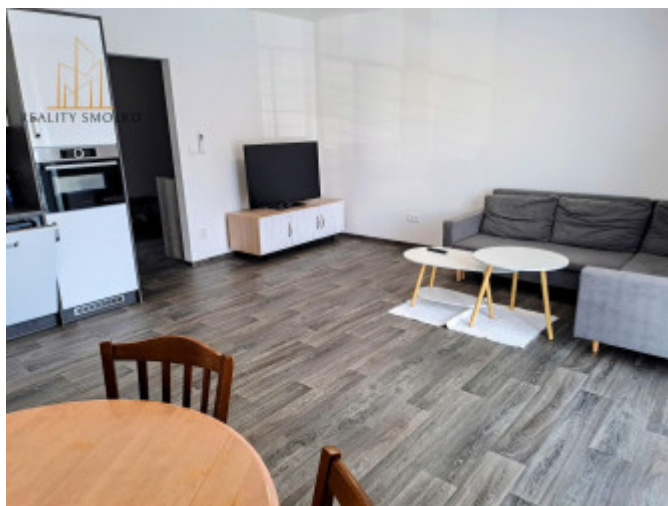
Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Anna Chalčaková**  
**0905960447**  
**chalcakova@realitysmolko.sk**

