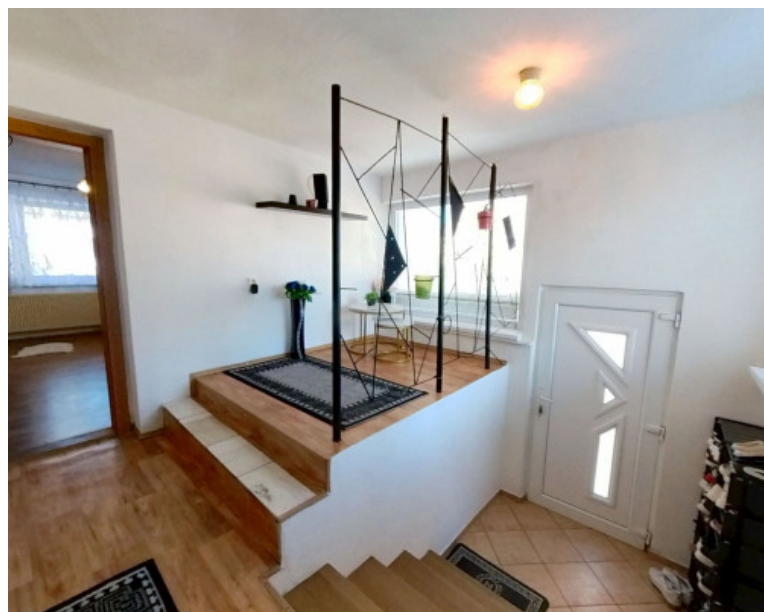




Priestranný 3 izbový rodinný dom v pokojnej časti obce Sečovce



126 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Sečovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1575 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Úžitková plocha:	152 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Telefón:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEV-136-1

PRIPRAVUJEME DO PONUKY - INFORMUJTE SA ČO NAJSKÔR

Reality Smolko - realitná kancelária Vám v Exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj zaujímavo dispozične riešený 3 izbový Rodinný dom s veľkým rovinatým pozemkom. Súčasťou Rodinného domu je garáž a hostovská izba so samostatným vstupom z dvora. Hostovská izba je vybavená vlastným WC a čiastočne dokončenou kuchynkou. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti mesta Sečovce (okres

Trebišov). Dom je ideálnou voľbou pre rodinu hľadajúcu pokojné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou a bezproblémovým spojením do okolitých miest.

Rodinný dom je vo veľmi dobrej kondícii. Žiaden válok ani kameň. Vďaka dobrej statike a základom domu je možnosť nadstavby s rozšírením obytnej plochy.

3D virtuálna obhliadka ktorá napovie viac (stačí skopírovať link do prehliadača):
my.matterport.com/show/?m=2eSB1M3DhZj

- Základné technické údaje:

- Rozloha pozemku: 1 575 m² (rovinatý, slnečný, oplotený)
- Obytná plocha: 128 m²
- Celková úžitková plocha (s garážou a balkónom): 152 m²
- Zastavaná plocha: 180 m²
- Inžinierske siete: Kompletne IS (elektrina, voda, plyn, kanalizácia)
- Kúrenie: Vlastné-Ústredné

- Dispozícia domu:

Hlavná obytná časť:

- Vstupná hala s príjemným posedením
- Chodba
- 3 priestranne obytné izby (z jednej izby výstup na balkón)
- Veľká kuchyňa

- Hostovská časť so samostatným vstupom z dvora:

- Ideálne riešenie pre návštevy, dvojgeneračné bývanie alebo podnikanie
- Samostatná izba
- Vlastné WC a umývadlo
- Čiastočne dokončená kuchynka
- Pred vstupom sa nachádza príjemné kryté vonkajšie posedenie

Súčasťou domu je aj vstavaná garáž.

- Stavebné materiály a stav objektu:

- Konštrukcia: Kváder a tehla – suchá a poctivá stavba.
- Interiér: Vzhľadom na vek stavby je vo veľmi dobrom, zachovalom stave a umožňuje okamžité bývanie. Drobné opravy však odporúčame.
- Okná: Úplne nové, kvalitné trojkomorové (3-sklo) okná menené na jar 2026, ktoré výrazne zlepšujú energetickú náročnosť.
- Strecha: Krytina eternit. Strecha je v dobrom stave, nikde nezateká.
- Exteriér: Obvodové múry sú v pôvodnom stave a do budúcnosti by si zaslúžili opravu a zateplenie podľa predstáv nového majiteľa.
- Oplotenie: V lete 2026 bol vybudovaný úplne nový murovaný plot s elegantnou vstupnou bránou priamo od prístupovej cesty, čo zabezpečuje maximálne súkromie a moderný vzhľad z ulice.

- Lokalita a výhody:

- Pokojná časť Sečoviec s bezproblémovými susedmi.
- Kompletná občianska vybavenosť mesta v pešej dostupnosti (napr. obchody, úrady, pošta).
- Veľkorysý pozemok (1575 m²) ponúka široké možnosti využitia – od záhradkárčenia, cez bazén, altánok, až po detské ihrisko či výstavbu ďalšieho objektu.

Dom je ihneď k dispozícii. Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Predávate? Kupujete? Prenajímate? Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov. Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej Propagácie vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie a prepis energií. U nás nekončí zodpovednosť podpisom Kúpno-predajných zmlúv ale sme s Vami až do úplného a hlavne úspešného konca. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Peter Vranay - REALITY SMOLKO, s.r.o

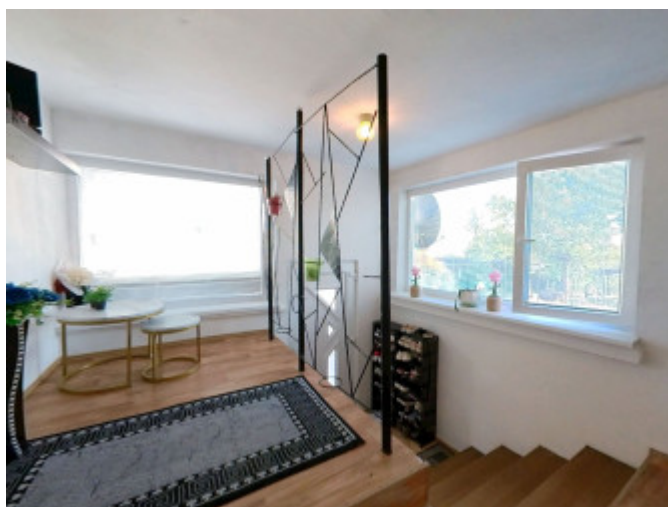
Váš osobný realitný poradca

Realitné zastúpenie pre Košice a KE-okolie

mobil: 0908 246 130

e-mail: vranay@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na: realitysmolko.sk/makler/4-peter-vranay



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Vranay

0908 246 130

vranay@realitysmolko.sk

