



EXKLUZÍVNE : Na prenájom 3i byt v tichej časti centra mesta.



780 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kúpelhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Stav:	čiastočne prerobný	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Severozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT005N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt v obľúbenej a pokojnej lokalite širšieho centra mesta Prešov - na Kúpelnej ulici. Byt spája príjemné bývanie v tichom zelenom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Byt prešiel rekonštrukciou a prenájíma sa takmer kompletne zariadený, pripravený pre nového nájomcu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Kúpelná ulica, Prešov

- Dispozícia: 3-izbový byt (vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba/pracovňa, kúpeľňa, samostatné WC)
- Výmera: 70 m²
- Poschodie: 2/3 v zateplenom tehlovom bytovom dome
- K bytu prislúcha pivničná kobka
- Parkovanie: rezidenčné parkovanie, k dispozícii 1 parkovacia karta

STAV A VYBAVENIE

Byt prešiel staršou rekonštrukciou:

- plastové okná
- plávajúce podlahy
- vstavaná skriňa
- kuchynská linka
- kúpeľňa, WC

Byt sa prenajíma zariadený vrátane spotrebičov. Po dohode s majiteľom je možné doplniť ďalšie vybavenie, napríklad posteľ, práčku či chladničku.

HLAVNÉ BENEFITY

- výborná lokalita v širšom centre mesta
- tiché a zelené prostredie
- kúpeľňa s vaňou a samostatné WC
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- ideálne bývanie pre pár aj rodinu

LOKALITA

Kúpeľná ulica ponúka pohodlné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou:

- centrum mesta – približne 5 minút pešo
- obchody, kaviarne, reštaurácie
- nákupné centrum Novum
- škôlka, škola, lekár
- fitness centrum, divadlo
- zastávky MHD

Váš nový domov môže začať práve tu. Doprajte si bývanie, ktoré spája komfort, pokoj a výbornú lokalitu.

Cena prenájmu : 780 € / mesačne vrátane energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO, s.r.o.

mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

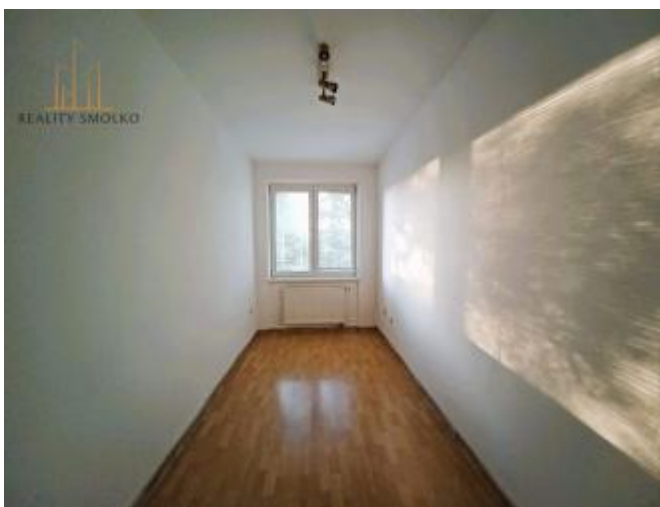
Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich

klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Henrieta Tkáčová
0918 501 656
tkacova@realitysmolko.sk

