



**EXKLUZÍVNE : Na prenájom 3i byt v tichej časti centra mesta.**



**780 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kúpelhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Stav:	čiastočne prerobný	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Severozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT005N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt v obľúbenej a pokojnej lokalite širšieho centra mesta Prešov - na Kúpelnej ulici. Byt spája príjemné bývanie v tichom zelenom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Byt prešiel rekonštrukciou a prenájíma sa takmer kompletne zariadený, pripravený pre nového nájomcu.

## ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Kúpelná ulica, Prešov

- Dispozícia: 3-izbový byt (vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, detská izba/pracovňa, kúpeľňa, samostatné WC)
- Výmera: 70 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 2/3 v zateplenom tehlovom bytovom dome
- K bytu prislúcha pivničná kobka
- Parkovanie: rezidenčné parkovanie, k dispozícii 1 parkovacia karta

#### STAV A VYBAVENIE

Byt prešiel staršou rekonštrukciou:

- plastové okná
- plávajúce podlahy
- vstavaná skriňa
- kuchynská linka
- kúpeľňa, WC

Byt sa prenajíma zariadený vrátane spotrebičov. Po dohode s majiteľom je možné doplniť ďalšie vybavenie, napríklad posteľ, práčku či chladničku.

#### HLAVNÉ BENEFITY

- výborná lokalita v širšom centre mesta
- tiché a zelené prostredie
- kúpeľňa s vaňou a samostatné WC
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- ideálne bývanie pre pár aj rodinu

#### LOKALITA

Kúpeľná ulica ponúka pohodlné mestské bývanie s výbornou dostupnosťou:

- centrum mesta – približne 5 minút pešo
- obchody, kaviarne, reštaurácie
- nákupné centrum Novum
- škôlka, škola, lekár
- fitness centrum, divadlo
- zastávky MHD

Váš nový domov môže začať práve tu. Doprajte si bývanie, ktoré spája komfort, pokoj a výbornú lokalitu.

Cena prenájmu : 780 € / mesačne vrátane energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok ( za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy ).

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO, s.r.o.

mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

[realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova](http://realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova)

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

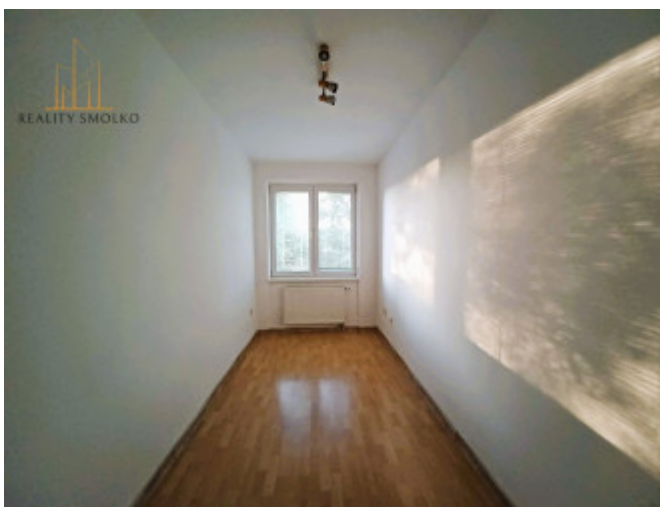
Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich

*klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- Bannery*
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Henrieta Tkáčová**  
**0918 501 656**  
**tkacova@realitysmolko.sk**

