



## PREDANÉ !!! EXKLUZÍVNE: Priestranný 2-izbový tehlový byt pri PU – Širšie centrum Prešova

**Rezervované**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	17. novembra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RS060B

**PREDANÉ !!!**

Hľadáte bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra, alebo premýšľate nad bezpečnou investíciou s vysokým potenciálom prenájmu?

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj prakticky riešený, tehlový 2-izbový byt bez balkóna na vyhľadávanej ulici 17. novembra v Prešove. Vďaka svojej polohe v blízkosti Prešovskej univerzity ide o ideálnu príležitosť pre študentov, mladé páry, ale aj ako investičnú nehnuteľnosť.

**Kľúčové parametre:**

Lokalita: Prešov, ul. 17. novembra (širšie centrum)

Typ: 2-izbový byt

*Konštrukcia: Tehla*

*Podlažie: 2. poschodie / 2 (zateplený bytový dom)*

*Výťah: Nie*

*Balkón: Nie*

*Plocha: 58 m<sup>2</sup> úžitková plocha + 6 m<sup>2</sup> murovaná pivnica*

*Správca: Spravbytkomfort, a.s.*

*Mesačné náklady: cca 200 EUR*

*Dispozícia a stav:*

*Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí a disponuje príjemnou a účelnou dispozíciou:*

*Priestranná vstupná chodba.*

*Dve samostatné izby (ideálne pre spolubývanie).*

*Veľká kuchyňa s jedálenskou časťou.*

*Kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC (prešli čiastočnou rekonštrukciou).*

*Technický stav: V izbách sú zachovalé parkety, okná sú plastové. Kuchyňa je plne vybavená vrátane spotrebičov (chladnička, plynový sporák s elektrickou rúrou, mikrovlnka). K bytu prislúcha veľká murovaná pivnica (6 m<sup>2</sup>), ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.*

*Lokalita a občianska vybavenosť:*

*Bytový dom je zateplený a nachádza sa vo vyhľadávanej časti s parkovaním priamo pred domom.*

*V pešej dostupnosti nájdete všetko potrebné:*

*Prešovská univerzita (ihneď pri dome)*

*OC Novum*

*Potraviny Karmen, lekáreň*

*Reštaurácie, kaviarne a zastávky MHD*

*Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája výhody mestského života s pokojom a skvelou infraštruktúrou, tento byt je pre vás tou správnou voľbou.*

*Cena a foto bytu: na vyžiadanie v RK*

*NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNÝ SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.*

*V prípade, že vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať!*

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutel'nosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

*- Realitný makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*

*- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*

*- Profesionálne Promo-Video obhliadky*

*- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*

*- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Rastislav Smolko RSc.**  
**+421 903 755 777**  
**office@realitysmolko.sk**

