



PRENÁJOM GARSÓNKY, 22 m², Humenné



330 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	22 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	22 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACH097N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom útulnú, zrekonštruovanú garsónku na začiatku Ševčenkovej ulici v Humennom.

Byt s výmerou 22 m² prešiel rekonštrukciou, nachádza sa na 1. poschodí, Je vkusne zariadený, pôsobí čisto a útulne.

Dispozícia bytu:

- vstup do bytu je zo zadnej časti bytovky
- vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do kúpeľne vybavenej preskleným sprchovacím kútom, WC + práčka
- nábytkom zariadená obývacia miestnosť prepojená s kuchynským kútom
- súčasťou kuchynského kúta sú elektrospotrebiče: chladnička, mikrovlna rúra, sklokeramická doska

Orientácia: juh

Výhody:

- *patrí medzi vyhľadávané lokality v Humennom*
- *v bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, potraviny, reštaurácie, škola, škôlka, trhovisko*
- *bezproblémové parkovanie pri bytovom dome*
- *všetko, čo k pohodlnému mestskému životu potrebujete, máte doslova na pár krokov.*

Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá dlhodobý prenájom bez starostí, s dôrazom na komfort a výbornú polohu. Stačí sa nasťahovať a okamžite si užívať bývanie v centre mesta. Majiteľ preferuje dlhodobý prenájom pre jednotlivca, alebo 2 osoby, nefajčiar, bez domácich miláčikov.

Cena nájmu a podmienky:

Mesačné nájomné:

330 € / mesiac, vrátane energií pre 1 osobu

350 € / mesiac, vrátane energií pre 2 osoby

Dostupnosť: Byt je pripravený pre nového nájomcu ihneď.

Platba: 1x mesačné nájomné + 1x depozit + rezervačný poplatok RK (vo výške nájmu).

Poznámka: TV káblová v cene, Internet si nájomca rieši individuálne podľa vlastných potrieb.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

Ing. Anna Chalčaková - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0905 960 447

e-mail: chalcakova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- *Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- *3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- *Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- *Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- *Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- *Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*
- *Bannery*
- *Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Anna Chalčaková

0905960447

chalcakova@realitysmolko.sk

