



PRIPRAVUJEME Kompletne zariadená 3-podlažná chata v Medzeve – 5-ročná novostavba, kde si prinesiete len zubnú kefku!



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Medzev
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Plocha pozemku:	396 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2022	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEV 135-1

PRIPRAVUJEME DO PONUKY - Nezmeškajte svoju šancu a informujte čo najskôr ešte pred oficiálnym

uvedení na trh. Už čoskoro doplníme fotografie a 3D obhliadku.

Reality Smolko - realitná kancelária Vám v Exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj skolaudovanú, 5-ročnú novostavbu rekreačnej chaty v katastrálnom území Medzev. Nehnutelnosť disponuje úžitkovou plochou 64 m² rozdelenou do troch podlaží a je postavená na pozemku o výmere 396 m². Chata spĺňa štandardy celoročne obývatel'ného objektu a predáva sa vrátane kompletného hnutel'ného majetku a vybavenia.

Ak hľadáte dokonalý únik z reality, no predstava balenia, nákupu nábytku a nekonečného montovania poličiek Vám naháňa husiu kožu, máme pre Vás skvelú správu. Táto chata sa predáva kompletne zariadená interiérovým aj exteriérovým vybavením. Stačí prísť a okamžite bývať či relaxovať... a nezabudnúť len zubnú kefku ;)

K nehnuteľnosti je k dispozícii kompletná stavebná dokumentácia vrátane projektu a kolaudačného rozhodnutia.

Dispozičné riešenie a vybavenie:

Prízemie: Samostatná technická miestnosť zo vstupom z exteriéru (moderný elektrický bojler s expanznou nádobou na ohrev vody). Vnútrotným schodiskom sa z 1 p. (kuchyňa) dostanete do útulnej a kompletne vybavenej obývacej izby s murovaným krbom, gaučovou súpravou, stolíkom a TV.

1. poschodie: Kompletne vybavená kuchyňa s jedálenským kútom a modernou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, sklokeramická doska, mikrovlnná rúra, chladnička). Nachádza sa tu aj sociálne zariadenie (WC so sprchovým kútom). Z tohto poschodia je priamy výstup na menšiu krytú terasu s posedením a plynovým grilom. Pršať môže koľko chce, Vaša grilovačka je v bezpečí!

2. poschodie: Nočná časť - kompletne zariadená spálňa s výstupom na balkón, ktorý ponúka krásny panoramatický výhľad na okolitú prírodu.

Pozemok a exteriér:

Rozloha pozemku: 396 m²

Terén: Pozemok je svahovitý, ale nenechajte sa vyplašiť - žiadne horolezecké lano potrebovať nebudete. Záhrada je rozumne a s citom upravená do stabilných kaskád. Vďaka tomu Vás nečaká strmé šplhanie, ale pohodlná prechádzka po vlastnom kráľovstve. Kaskády navyše vyzerajú fantasticky a dávajú záhrade jedinečný charakter.

Úložný priestor: V hornej časti pozemku sa nachádzajú dva praktické montované domčeky, kam pohodlne schováte kosačku, bicykle či záhradné náradie. (náradie a vybavenie v čase obhliadky je súčasťou predaja)

Stavebno-technické informácie a IS:

Konštrukcia: 5-ročná novostavba, kompletne zateplená, osadené kvalitné plastové okná a bezpečnostné vstupné dvere.

Obytná plocha: 64 m²

Bezpečnosť: Celý objekt je chránený integrovaným bezpečnostným systémom (alarm/kamery) cez WIFI.

Elektroinštalácia: Moderné a bezpečné medené elektrické rozvody (napojenie na 230 V / 420 V).

Voda: Vlastná studňa s hĺbkou až 40 metrov. Je celoročne bohato zásobená - kapacita je dostatočná aj na pravidelné napúšťanie štandardného bazéna.

Odpad: Riešený samostatnou žumpou s objemom 5 m³.

Internet a digitalizácia: Lokalita je výborne pokrytá rýchlym bezdrôtovým internetom vzduchom od lokálnych poskytovateľov z Moldavy a Turne nad Bodvou (napr. belasaNET, Alternet/Moldavanet). Chata je tak plne pripravená aj na prípadný home office či nerušené sledovanie filmov.

Prístup a lokalita:

K chate vedie poľná a lesná cesta, čiastočne udržiavaná. Pre nízke športové autá to úplne nie je, no bežné SUV alebo auto s o niečo vyšším podvozkom to zvládne ľavou zadnou. Táto cesta má však obrovskú výhodu: filtruje náhodných okoloidúcich. Výmenou za trochu dobrodružnejší prístup dostanete absolútne ticho, maximálne súkromie a božský pokoj.

Okolité príroda je rajom pre turistiku a hubárčenie, v tesnej blízkosti sa nachádza rybník pre rybárov a mestské kúpalisko Medzev je vzdialené len 5 minút jazdy autom.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Predávate? Kupujete? Prenajímate? Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej Propagácie vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie a prepis energií. U nás nekončí zodpovednosť podpisom Kúpno-predajných zmlúv ale sme s Vami až do úplného a hlavne úspešného konca. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Peter Vranay - REALITY SMOLKO, s.r.o

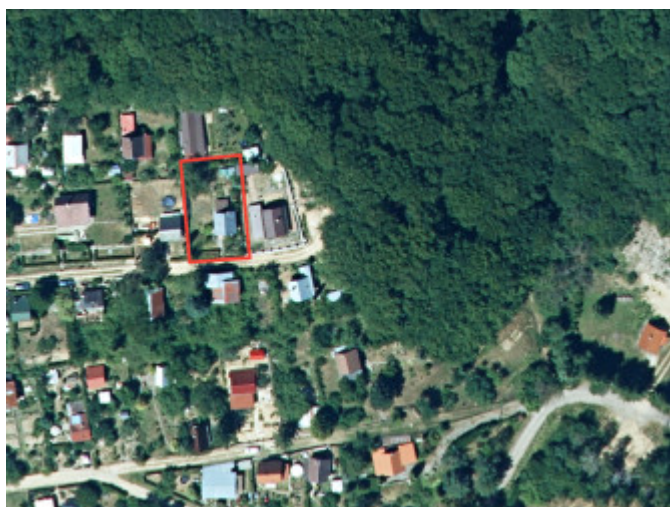
Váš osobný realitný poradca

Realitné zastúpenie pre Košice a KE-okolie

mobil: 0908 246 130

e-mail: vranay@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na: realitysmolko.sk/makler/4-peter-vranay





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Vranay

Telefón :

0908246130

E-mail:

vranay@realitysmolko.sk

