



Predám 2 izbový byt v Sabinove (69m²)



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Sabinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EVB034B

Reality Smolko - realitná kancelária Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj veľmi pekný 2 izbový byt na prvom poschodí s veľkou rozlohou - 69m². Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome na prvom poschodí v žiadanej lokalite na ulici Komenského v krásnom prostredí s početnou zeleňou. Výťah je samozrejmosťou. Sabinov je skvelé mestečko pre rodinný život. Je tu plná občianska vybavenosť: školy, škôlky, jasle, poliklinika, obchodné domy... Blízko je i za kultúrnym či športovým vyžitím. Parkovanie pri bytovke je verejné, dostupné. Byt bol celkovo zrekonštruovaný v roku 2021, vykurovanie je ústredné. Predáva sa bez nábytku v izbách a chodbe.

S trochou fantázie a citu si tu vytvoríte nielen pekné bývanie, ale aj domov, kde sa budete radi vracaf. Byt bude k dispozícii od 1.3.2026

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná predsieň, murovaný šatník,
- 2 priestrané izby, kuchyňa s novou kuchynskou linkou, samostatné WC a kúpeľňa
- úžitková plocha je 69m²
- loggia je situovaná na juhovýchod,

- murovaná pivnica, k dispozícii aj spoločné pivničné priestory

Cena na vyžiadanie v RK.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma pre bližšie informácie kontaktovať. Po dohode vieme spraviť obhliadku.

Eva Burgrová, 0907920193, burgrova@realitysmolko.sk

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo - Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Eva Burgrová

Telefón :

0907920193

E-mail:

burgrova@realitysmolko.sk

