



## EXKLUZÍVNE: Štýlové bývanie v tichej lokalite Kanaša - po kompletnej rekonštrukcii



**620 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Lúčna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1984	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

HT002N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom priestrané a moderne zrekonštruované prízemie rodinného domu so samostatným vchodom v oblúbenej lokalite Veľký Šariš - mestská časť Kanaš.

Tento bytový priestor prešiel v roku 2023 generálnou rekonštrukciou a čaká na svojho prvého nájomníka. Ak hľadáte pokojné bývanie s atmosférou rodinného domu, táto ponuka je práve pre Vás.

#### Kľúčové informácie:

Stav: Kompletná modernizácia (2023) – prvé užívanie!

Zariadenie: Kompletne zariadené úplne novým nábytkom.

Výmera: 70 m<sup>2</sup>

#### Dispozícia:

- Vstupná chodba
- Svetlá obývacia izba
- Samostatná spálňa
- Kuchyňa vybavená spotrebičmi
- Praktický šatník
- Kúpeľňa a oddelené WC
- Možnosť využívania práčovne (po dohode s majiteľom)

#### Exteriér a výhody:

- Parkovanie: Priamo pri rodinnom dome.
- Relax: Možnosť plnohodnotného využívania upraveného dvora a altánku na oddych.
- Lokalita: Tichá, staršia časť Kanaša (vstup od Prešova), ktorá kombinuje rýchlu dostupnosť do mesta s pokojom vidieka.

#### Cena a podmienky:

Mesačné nájomné: 620 € (cena je konečná vrátane všetkých energií)

- Dostupnosť: Ihneď k dispozícii.

- Podmienky: Pri podpise zmluvy sa skladá 1-mesačný depozit a rezervačný poplatok vo výške mesačného nájmu (za sprostredkovanie a právny servis).

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0918 501 656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

#### Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Henrieta Tkáčová**  
**0918 501 656**  
**tkacova@realitysmolko.sk**

