



Prenájom 2-izbový byt v centre mesta Spišská Nová Ves.



580 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Rázusova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Rok výstavby:	1960
Stav:	úplne prerobný	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	2	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR028N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt bez balkónu v centre mesta na Rázusovej ulici v Spišskej Novej Vsi.

Byt bol kompletne zrekonštruovaný a sa nachádza na 4. poschodí z celkovo 4. poschodového zatepleného bytového domu bez výťahu.

Výmera bytu je 53 m².

Popis bytu:

Izby sú situované na južnú stranu, kuchyňa na západnú a kúpeľňa na severnú stranu.

V kuchyni je kuchynská linka, elektrická indukčná varná doska. Kúpeľňa je úplne nová, zrekonštruovaná, je v nej masážna vaňa, 2 umývadlá a odkladacie skrinky. V chodbe, v kúpeľni a v

kuchyni je keramická dlažba, v izbách je plávajúca podlaha, okná sú plastové. Byt má ústredné kúrenie. K bytu je aj pivnica.

Byt sa nachádza v centre mesta, s možnosťou bezproblémového parkovania.

V blízkosti bytového domu je plná občianska vybavenosť, zastávka MHD, reštaurácie, zdravotnícke zariadenie, lekáreň, obchody, základná škola a škôlka, Radnica mesta a MsÚ, námestie vzdialené 5 minút pešo.

Byt je vhodný pre dve osoby, bez domácich zvierat.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=LnkxUbyRJ1d

Cena prenájmu: 580,- EUR/mesiac vrátane energií bez internetu a TV + 1x mesačný depozit + rezervačný poplatok (za sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy vo výške 580,- EUR.

Byt je voľný od 01.03.2026.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Pavol Richtarčík

Telefón :

0949500883

E-mail:

richtarcik@realitysmolko.sk

