



EXKLUZÍVNE - pozemok k výstavbe RD - 1222 m² - Vyšná Šebastová - Prešov - 47€/m²



57 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Vyšná Šebastová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1222 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - blízko pozemku	áno
Šírka pozemku:	11 m	- 380 V:	
Dĺžka pozemku:	174 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

EB047P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj viac než 12 árový pozemok určený k výstavbe rodinného domu vo Vyšnej Šebastovej.

Pozemok je rovinatý, má tvar nepravidelného obdĺžnika s dost veľkou výmerou 1.222 m², so šírkou 11 m v prednej časti (vstup od cesty), zužuje sa na 4 m v zadnej časti, s celkovou dĺžkou 174 m. Predná časť parcely (cca 30 m od vstupu) je vhodná na výstavbu rodinného domu.

Pozemok je určený k výstavbe rodinných domov (predná časť parcely, čistá rovina (približne 30m od vstupu) . Zvyšných takmer deväť árov je využiteľných ako záhrada na pestovanie, relax, vytvorenie sadu, jazierka či oddychovej zóny.

Pokojná a tichá oblasť, ďaleko od ruchu mesta. Napriek tomu len 10 minút do centra mesta, čo zabezpečuje dobrú dostupnosť služieb a občianskej vybavenosti

Ďalšou výhodou je MHD linka č. 13 z mesta Prešov.
Vstup na parcelu je priamo z asfaltovej cesty (PSK).
Všetky inžinierske siete k dispozícii (elektrina, kanalizácia a plyn sú hneď na hranici pozemku, vodovod v dosahu cca 30m.).

Skvelá príležitosť získať väčší pozemok v blízkosti mesta za mimoriadne výhodnú cenu iba 47€/m²!
Cena pozemku je 57 000 €.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Erik Birkner

Telefón :

0949553341

E-mail:

birkner@realitysmolko.sk

