

Na predaj investičný pozemok v obci Vojňany, pod Magurou.



32 000 €
30 EUR/m2

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Kežmarok*
Obec:	*Vojňany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*25 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*44 m*
Plocha pozemku:	*1087 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Elektrika - blízko pozemku - 230 V:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PR020P
Našli sme vám ideálne miesto pre váš nový domov alebo tiché miesto na relax, neďaleko od mesta, ale dosť ďaleko na to, aby ste si po práci oddýchli a nadýchali sa zdravého horského vzduchu.
Reality Smolko - realitná kancelária vám exkluzívne ponúka slnečný pozemok v krásnej obci Vojňany, priamo pod pohorím Magura, na hornom Spiši.

Najväčšou prednosťou tejto lokality je jej výhodná poloha. Do Kežmarku sa dostanete autom za 20 minút a do mesta Poprad a na diaľnicu D1 sa dostanete do 30 minút,

Prečo si vybrať práve tento pozemok?
- perfektná dostupnosť do okolitých miest - žite v pokoji vidieka bez toho, aby ste sa vzdali komfortu a možností mesta
- k dispozícii je oficiálne vyjadrenie obce na výstavbu rodinných domov
- inžinierske siete a prístup - prístup zabezpečuje obecná cesta a elektrina je zabezpečená prostredníctvom trafostanice, ktorá je aktuálne vo vzdialenosti 100 m od pozemku

- vodu vyriešite vlastnou studňou
- pozemok je nádherne presvetlený počas celého dňa a situovaný v tichej lokalite
- skvelá investícia - výborná finančná príležitosť, ktorá si bude hodnotu do budúcna už len zvyšovať
- poloha pozemku ponúka viacero možností od cykloturistiky až po hubárčenie, poloha pod Magurou možno osloví aj poľovníkov, blízkosť Tatier, blízkosť Poľska.
- výmera pozemku: 1087 m²
- k pozemku vedie prístupová obecná cesta, v novom roku sa bude postupne predlžovať

Cena pozemku: 32 610,- EUR

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.
U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne promo-video obhliadky
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Pavol Richtarčík***
Telefón : ***0949 500 883***
E-mail: ***richtarcik@realitysmolko.sk***