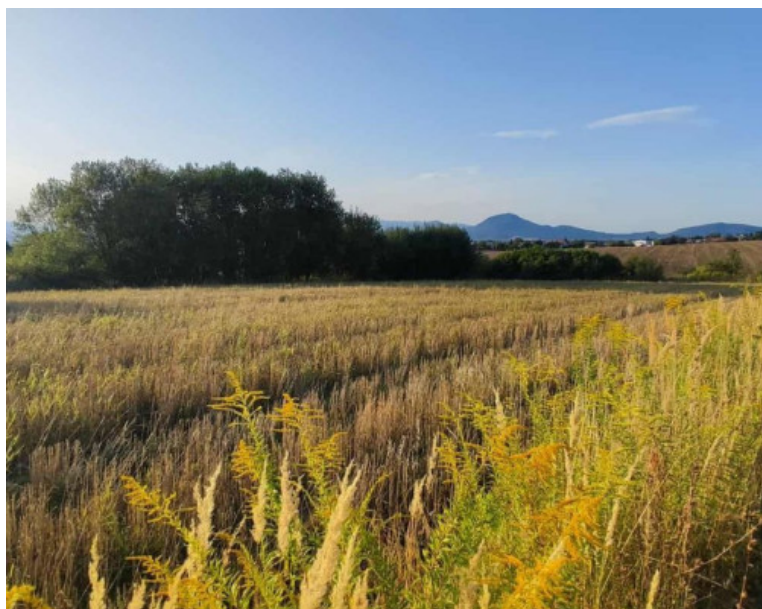




Exkluzívne - Predaj pozemku - Solivar - Presov



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2390 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EB044P

Reality Smolko - realitná kancelária Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj Veľký 23 árový pozemok v Prešove časť Solivar.

Podľa územného plánu mesta je pozemok určený k výstavbe rodinných domov (momentálne sa ponúka ako investičný).

Pozemok je naozaj veľký, má obdĺžnikový tvar s rozmermi cca 60 x 40 metrov, je rovinatý, slnečný a prístupný z dvoch strán, čo ponúka možnosť rozdelenia na niekoľko menších parciel.

Prístupová cesta k parcele je v majetku mesta Prešov, z časti spevnená makadamom. Z druhej strany je prístup zabezpečený cestou v podielovom spoluvlastníctve.

Z inžinierskych sietí je elektrina hneď pri pozemku, voda, kanalizácia a plyn sú v dosahu cez cestu.

Celkový dojem a veľká výhoda je super lokalita - Solivar, s rýchlou dostupnosťou do mesta, blízkou MHD, tiché, slnečné prostredie.

Pozemok sa momentálne dá užívať na rekreáciu, napríklad ako záhrada, s možnosťou umiestniť mobilný dom alebo chatku.

Veľmi dobrá investícia.

Cena pozemku je 199 900 €.

Tento pozemok je možné financovať hypotekárnym úverom, nakoľko sa jedná o parcelu registra C. Ak Vás naša ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem potrebné informácie, zároveň Vám túto nehnuteľnosť ukážem osobne.

NAŠE CENY SÚ VRÁTANE PROVÍZIE ZA KOMPLETNÝ PRÁVNY SERVIS, VYPRACOVANIE ZMLÚV, POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV, AKTÍVNA POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU A SÚ SCHVÁLENÉ MAJITEĽOM.

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás. Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore.

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít.

U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste.

- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)

- Profesionálne promo-video obhliadky

- Natáčanie nehnuteľnosti dronom

- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené právnym oddelením na mieru každému klientovi.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erik Birkner
0949553341
birkner@realitysmolko.sk

