



PRENÁJOM 2-izbový byt, Prešov – Sídliisko III (Mukačevská ulica)



750 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Mukačevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	61 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Počet izieb:	2	Poschodie:	7
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT007N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE predstavuje ponuku komfortného bývania v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Sídliiska III.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Prešov – Sídliisko III, Mukačevská ulica
- Dispozícia: 2-izbový byt (vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, obývacia izba, spálňa, praktický šatník, kúpeľňa spojená s WC)
- Výmera: 61 m²
- Poschodie: 7/7 (zateplený bytový dom s novou strechou a výťahom)

- Príslušenstvo: pivničné priestory, balkón k dispozícii na medziposchodí
- Parkovanie: bezproblémové parkovanie na okolitých parkoviskách
- Vhodné pre: 2 dospelé osoby (bez domácich zvierat / nefajčiari)

HLAVNÉ BENEFITY BYTU

- Sťahovanie bez ďalších investícií: byt sa prenájíma plne zariadený nábytkom, spotrebičmi (elektrický sporák, digestor, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, TV, rádio, práčka) aj vybavením kuchyne.
- Praktický úložný priestor: samostatný šatník poskytuje dostatok miesta na odkladanie vecí, zostava skriň na odkladanie vecí v spálni, chodbová skriňa
- Svetlosť a pokoj: najvyššie 7. poschodie zaručuje dostatok denného svetla, pekný výhľad a súkromie bez susedov nad hlavou.
- Kvalitný stav: kompletná staršia rekonštrukcia vrátane novej elektroinštalácie.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Mukačevská ulica patrí medzi najobľúbenejšie časti Sídlička III. Všetko potrebné máte doslova na krok od bytu:

- Dostupnosť: centrum mesta dostupné do 10 minút MHD (zástavka v tesnej blízkosti).
- Služby a obchody: potraviny, reštaurácie, kaviarne, poliklinika, lekáreň, pošta, kostol.
- Voľný čas a šport: oblasť pri Toryse, cyklochodník, fitness centrum a možnosti na relax priamo pri bytovom dome.

3D obhliadka: my.matterport.com/show/?m=PXNQyv5U9d

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

- Cena nájmu: 750 € / mesačne vrátane energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok (sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy).
- Dostupnosť: Ihneď / Dohodou

Ak hľadáte útulné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra mesta ale aj iných jeho častí, tento byt je ideálnou voľbou. Stačí sa nasťahovať a bývať.

Ak Vás tato ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada Vám tento pekný byt osobne predstavím.

ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.

mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk

Moje referencie a ponuky nájdete na webe:

realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova

Predávate? Kupujete? Prenajímate?

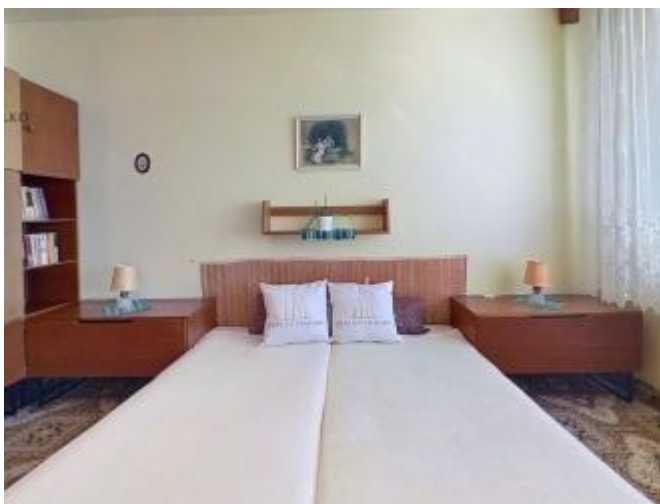
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.

Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.

Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti

- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Henrieta Tkáčová
0918 501 656
tkacova@realitysmolko.sk

