


# Prenájom kompletne zariadeného 2-izbového bytu Košice - Železníky, Ostravská ul.



**650 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice IV* |
| *Obec:* | *Košice-Juh* |
| *Ulica:* | *Ostravská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *42 $m^2$* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *7* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* | *Poschodie:* | *4* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* | *Internet:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *zosilnený betón* | *Optická sieť:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*PEV-138-2 Byt je voľný IHNEĎ*

*Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v žiadanej a vyhľadávanej lokalite mesta Košice-Juh, na ulici Ostravská 12.*
*Byt s výmerou 42 m² + kumbál na chodbe sa nachádza na 4 poschodí zo 7 poschodového bytového domu.*
*V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, skvelá dostupnosť mestskej hromadnej dopravy akýmkoľvek smerom.*

*Odporúčame si pozrieť 3D obhliadku ktorá napovie viac: https://my.matterport.com/show/?m=s7Qb2QmR3EC*

*Byt prešiel staršou kompletnou rekonštrukciou a dispozičnou zmenou. Celkovo pôsobí príjemným a útulným dojmom. Prenajíma sa kompletne zariadený ako je vidieť na fotografiách. Samozrejmosťou je klimatizácia ktorá spríjemní letné obdobie.*
*Pozostáva zo vstupnej chodby, spálne, obývačky, kúpeľne s vaňou a WC. K bytu prislúcha kumbal pred vchodom do bytu.*

*Cena nájmu je vo výške 630€/jedna osoba mesačne, 650 €/dve osoby mesačne vrátane energií a Internetu*
*- 1-mesačný depozit 650 €*
*- provízia RK 650 € (sprostredkovanie prenájmu, vypracovanie nájomnej zmluvy a odovzdávacieho protokolu)*

*- cena nájmu je konečná vrátane energií a optického internetu*
*- voľný IHNEĎ*
*- výmera bytu 42 m²*
*- 4 poschodie / 7 poschodí*
*- kompletne zariadený*
*- klimatizovaný*
*- k bytu prislúcha kumbal pred vchodom do bytu*

*Predávate? Kupujete? Prenajímate? Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*
*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej Propagácie vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie a prepis energií. U nás nekončí zodpovednosť podpisom Kúpno-predajných zmlúv ale sme s Vami až do úplného a hlavne úspešného konca. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Peter Vranay - REALITY SMOLKO, s.r.o*
*Váš osobný realitný poradca*
*Realitné zastúpenie pre Košice a KE-okolie*
*mobil: 0908 246 130*
*e-mail: vranay@realitysmolko.sk*
*Moje referencie a ponuky nájdete na: realitysmolko.sk/makler/4-peter-vranay*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Peter Vranay***
*Telefón :* ***0908 246 130***
*E-mail:* ***vranay@realitysmolko.sk***