

EXKLUZÍVNE: Moderný nebytový priestor v srdci Prešova na Hlavnej ulici



320 €/mesiac

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*17*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*17 m^2*
Zastavaná plocha:	*153 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Rok výstavby:	*1950*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KK004N
Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE predstavuje výnimočnú príležitosť na podnikanie priamo v historickom centre mesta Prešov. Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný priestor, ktorý spája prestížnu adresu s pokojným prostredím dvorovej časti objektu.

Kľúčové informácie o priestore
Tento svetlý priestor s výmerou 17 m2 sa nachádza na 1. poschodí a prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu je pripravený na okamžité využitie bez ďalších investícií.

Vybavenie a štandard:
Nové stierky a čerstvá maľba v neutrálnych tónoch.
Moderné osvetlenie a odolná PVC podlaha.
Nové okná a vchodové dvere.
Vlastné umývadlo priamo v miestnosti (ideálne pre služby).
Samostatné meranie plynového kúrenia pre lepšiu kontrolu nákladov.
Prístup k sociálnemu zariadeniu.

Využitie
Vzhľadom na polohu a dispozíciu je priestor mimoriadne vhodný pre:
Služby krásy: manikúra, pedikúra, kozmetika či masáže.
Špecializovaný predaj: zdravá výživa, výživové doplnky alebo showroom.
Kancelárske účely: sídlo malej firmy, projekčná kancelária či konzultačné priestory.

Finančné podmienky
Nájomné: 320 € / mesiac (bez DPH)
Zálohy na energie: 100 € / mesiac (zahŕňa vodu, stočné a teplo)
Depozit: 2-mesačné nájomné, 640 €
Rezervačný poplatok: Vo výške mesačného nájmu 320 € (zahŕňa sprostredkovanie a kompletný právny servis vrátane vypracovania nájomnej zmluvy)

Benefity pre nájomcu:
Získate čistý, moderný priestor v absolútnom centre mesta, ktorý Vašim klientom zaručí výbornú dostupnosť a Vám profesionálne zázemie pre Váš rast.

Zaujala Vás táto ponuka?
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.
Katarína Krupová, 0915 071 511, krupova@realitysmolko.sk

Predávate? Kupujete? Prenajímate?
Nehnuteľnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.
Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.
Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:
- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)
- Profesionálne Promo-Video obhliadky
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- Masívna kampaň na webe – topovanie na jednotlivých portáloch
- Bannery
- Kvalitný právny servis – zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Krupová***
Telefón : ***0915 071 511***
E-mail: ***krupova@realitysmolko.sk***