



## Prenájom - 2-izbový byt - Rezidenčný projekt BYTY DUO



**700 €/mesiac**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Lubotice       |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Prenájom       |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                     |           |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------|
| Status:                       | aktívne                | Výťah:                              | áno       |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Rok výstavby:                       | 2021      |
| Úžitková plocha:              | 62 m <sup>2</sup>      | Rok kolaudácie:                     | 2022      |
| Stav:                         | novostavba             | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 4         |
| Počet izieb:                  | 2                      | Poschodie:                          | 4         |
| Energetický certifikát:       | A                      | Počet balkónov:                     | 1         |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Počet garáží:                       | 1         |
| Typ budovy:                   | zosilnený betón        | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1         |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený     | Orientácia:                         | Juhozápad |
| Balkón:                       | áno                    | Vykurovanie - podlahové:            | áno       |
| Garáž:                        | áno                    |                                     |           |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

HT012N

Reality Smolko - realitná kancelária Vám EXKLUZÍVNE predstavuje ponuku moderného bývania v novostavbe BYTY DUO na Sekčovskej ulici s výhľadom až na Šarišský hrad.

Byt zaujme praktickou dispozíciou, priestranným šatníkom a balkónom, ktorý prirodzene rozširuje obytný priestor. Komfort bývania umocňujú moderné technológie a v neposlednom rade veľkou výhodou sú 2 vlastné parkovacie miesta.

Byt je kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi, takže je pripravený na príjemné bývanie bez potreby ďalšieho zariadenia.

*Je vhodný pre jednu, dve dospelé osoby, ale aj pre mladú rodinku, ktorá hľadá pokojné a pohodlné bývanie s výbornou dostupnosťou do Prešova.*

#### **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

*Výmera: 62 m<sup>2</sup>*

*Poschodie: 4. poschodie zo 4*

*Orientácia: juhozápad*

*Dispozícia: byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, z ktorej je vstup na balkón, spálne s priestranným šatníkom a kúpeľne spojennej s WC.*

*Byt disponuje stropným kúrením a chladením a el. vrátnikom.*

*Prenajíma sa kompletne zariadený nábytkom a vybavený spotrebičmi: varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, práčka, televízor*

#### **PARKOVANIE**

*Veľkým benefitom bytu sú 2 vlastné parkovacie miesta - garážové státie na prízemí bytového domu a vonkajšie parkovacie miesto na parkovisku s rampou.*

#### **LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

*Byt sa nachádza v lokalite Ľubotice - Sekčovská ulica, v rezidenčnom projekte BYTY DUO, v blízkosti ZOC MAX. Projekt je situovaný v okrajovej časti Ľubotíc, na hranici s Prešovom, v prostredí s dostatkom zelene a zároveň s výbornou dostupnosťou do mesta.*

*V bezprostrednom okolí sa nachádza detské ihrisko, materská škola, obchody a služby. Ďalšia občianska vybavenosť sídliska Sekčov je ľahko dostupná, rovnako ako centrum Prešova.*

#### **CENA A PODMIENKY PRENÁJMU**

- Cena nájmu: 700 € / mesačne vrátane energií + 1-mesačný depozit + rezervačný poplatok ( sprostredkovanie prenájmu a vypracovanie nájomnej zmluvy ).*
- Dostupnosť: ihneď voľný*

*Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada Vám tento pekný byt osobne predstavím.*

*ING. HENRIETA TKÁČOVÁ - REALITY SMOLKO s.r.o.*

*mobil: 0918 501656, e-mail: tkacova@realitysmolko.sk*

*Moje referencie a ponuky nájdete na webe:*

*realitysmolko.sk/makler/18-ing-henrieta-tkacova*

*Predávate? Kupujete? Prenajímate?*

*Nehnutelnosť zvyčajne kupujeme alebo predávame raz za život a veľakrát sú v tom celoživotné úspory. Preto nenechajte nič na náhodu a obráťte sa na odborníkov.*

*Sme tu pre Vás - Bezpečne Vás prevedieme celým procesom od kvalitnej propagácie Vašej nehnuteľnosti až po jej odovzdanie. Sme Váš osobný sprievodca svetom realít. Pokojný spánok našich klientov je pre nás prioritou.*

*Svojim klientom ponúkame individuálny, ľudský prístup a komplexné služby v obore, no hlavne sú pre našich klientov tieto služby bez poplatkov:*

- Realitní makléri len s dlhoročnou praxou a reálnymi skúsenosťami v oblasti realít - U nás je kvalita služieb a zabezpečenie klienta skutočne na prvom mieste*
- 3D vizualizácie (3D virtuálne obhliadky nehnuteľnosti)*
- Profesionálne Promo-Video obhliadky*
- Natáčanie nehnuteľnosti dronom*
- Profesionálne nafotenie nehnuteľnosti*
- Masívna kampaň na webe - topovanie na jednotlivých portáloch*

- Bannery

- Kvalitný právny servis - zmluvy pripravené našim právnym oddelením na mieru každému klientovi



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Henrieta Tkáčová**

Telefón :

**0918 501 656**

E-mail:

**tkacova@realitysmolko.sk**

